



Ås kommune

MØTEPROTOKOLL

Plan- og byggekomiteen

Møtetid: **26.09.2018 kl. 16:30 – 19:00**
Sted: **Moerveien 10, 3. etasje**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Møtende medlemmer:

Bjørn Leivestad (H), leder
Arne Hillestad (FrP), nestleder
Johan Alnes (Ap)
Beate Erikstad (Ap)

Møtende varamedlemmer:

Live Holck Johannessen (Ap) for Kristine Sand (R)

Fra administrasjonene møtte:

Etatsjef teknikk og miljø Nils Erik Pedersen
Prosjektsjef Jostein Ådalen

Møteprotokoll godkjent 28.09.2018

Bjørn Leivestad
leder

Arne Hillestad
nestleder

Saksliste

Side

Orientering

Saker til behandling

12/18	16/00157-15	Åsgård skole. Konsept. Eventuelle konsekvenser av innsigelser til reguleringsplanen	3
13/18	16/00170-23	Modulskole Ås stadion - Sluttrapport	4
14/18	16/00215-1	Solfallsveien spesialboliger. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud	5
15/18	17/02359-19	Nordby barnehage. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud	6

Orientering

Pågående byggesaker

Ås kommune

Saker til behandling

PBK-12/18

Åsgård skole. Konsept. Eventuelle konsekvenser av innsigelser til reguleringsplanen

Rådmannens innstilling:

1. Planleggingen av Åsgård skole videreføres iht. vedtak i K-Sak 43/18 med følgende endringer (alternativ 2):
 - Midtgard videreføres
 - «Det gule huset» (Stallen) videreføres
2. Ungdomsklubben videreføres i Midtgard som i dag.
3. Hvilke kommunale virksomheter som skal benytte «det gule huset» må utredes nærmere.
5. Detaljreguleringsplanen for Åsgård skole revideres iht. dette vedtaket.

Plan- og byggekomiteens behandling 26.09.2018:

Plan og byggekomiteen drøftet seg fram til følgende forslag: Tilsvarende plan- og byggekomiteens innstilling.

Votering:

Plan- og byggekomiteens forslag ble enstemmig tiltrådt.

Plan- og byggekomiteens innstilling 26.09.2018:

Plan- og byggekomiteen anbefaler at planområdet utvides vestover på Søråsjordet. Skoleveien flyttes vestover i flukt med Søråsteigen barnehage og avgrensner skoletomten mot vest. Nåværende skolebygg 4 og 5 rives. Bevaringsverdige bygg D6, Midtgard og det gule huset rives ikke. Fremtidig bruk av disse avklares senere.

Ås kommune

PBK-13/18 Modulskole Ås stadion - Sluttrapport

Rådmannens innstilling:

Tilsvarende plan- og byggekomiteens innstilling.

Plan- og byggekomiteens behandling 26.09.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Plan- og byggekomiteens innstilling 26.09.2018:

Sluttrapport for Modulskole Ås stadion godkjennes.

PBK-14/18

Solfallsveien spesialboliger. Statusrapport etter evaluering av inntømne tilbud

Rådmannens innstilling:

Tilsvaret plan- og byggekomiteens vedtak.

Plan- og byggekomiteens behandling 26.09.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og byggekomiteens vedtak 26.09.2018:

1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholdte tilbudskonkurransen, Bekkevold AS, for bygging av Solfallsveien spesialboliger.
2. Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett vedtatt i handlingsprogram 2018-2021.

PBK-15/18

Nordby barnehage. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud

Rådmannens innstilling:

Tilsvarende plan- og byggekomiteens vedtak.

Plan- og byggekomiteens behandling 26.09.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og byggekomiteens vedtak 26.09.2018:

1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholdte tilbudskonkurransen, Ruta Entreprenør AS, for bygging av Nordby barnehage.
2. Nordby barnehage bygges med bæresystem av stål/betong.
3. Det skal ikke stilles krav til fossilfri byggeplass.
4. Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021.