



Ås kommune

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for teknikk og miljø

Møtetid: 04.05.2017 kl. 18:00-21:45

Sted: Lille sal i Ås kulturhus

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

#### Møtende medlemmer:

Joar Solberg (Ap), Werner Wilhelmsen (MDG), Håvard Steinsholt (SV), Trine Hvoslef-Eide (V), Jan Ove Rikheim (H), Zara Jasmine Mushtaq Berg (H), Kjetil Barfelt (FrP), Odd Rønningen (Sp)

#### Møtende varamedlemmer:

Jan-Aksel Næss (Ap)

#### Forfall:

Else Jorunn Vestby (Ap)

#### Fra administrasjonene møtte:

Etatsjef for teknikk og miljø Nils Erik Pedersen, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud, leder for bygg- og geodataavdelingen Arve Bekkevard, rådgiver i plan- og utviklingsavdelingen Greta Løkhaug.

#### Møtesekretær:

Marianne Thorsen, politisk sekretariat

#### Diverse merknader:

I forkant av møtet var utvalget på felles befaring med PBK på Ullerud helsebygg i Frogn fra 16.30 til 17.30 i forbindelse med ferdigstillingen av Frogn kommunes nye helsebygg. Bygget er oppført i heltre og virker både godt planlagt og godt utført. Takk til Frogn kommune for omvisningen.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: Orientering fra Rambøll om Nordby barnehage, 27/17, delegerte vedtak, 28/17, 29/17, 30/17, 31/17, drøfting vedrørende landbruksknyttet næringsformål, orientering ved etatsjef for teknikk og miljø, orientering ved leder av plan- og utvikling.

Møteprotokoll godkjent 09.05.2017

Kjetil Barfelt  
Leder

Joar Solberg  
Nestleder

## Saksliste

Side

### Orienteringssaker

### Delegerte vedtak

### Drøfting

#### **Saker til behandling**

<a href="#">27/17</a>	16/02186-11	R-309 Detaljreguleringsplan for Kvestad gård	5
<a href="#">28/17</a>	14/02222-52	Områdereguleringsplan for Ås sentralområde - Finansieringsmodell for felles infrastruktur	6
<a href="#">29/17</a>	17/01163-4	Sykkel- og gåstrategi for Ås kommune - Oppstart planarbeid	7
<a href="#">30/17</a>	17/01310-1	Lysløyper i Ås	9
<a href="#">31/17</a>	17/01324-1	Årsmelding 2016	10

## Orientering

### Orientering om status ved leder av plan og utvikling

- Forslag til reguleringsplan for Haug gård har vært på høring og det foreligger en innsigelse til plassering av anlegget fra fylkesmannen.
- Reguleringsplan for Dyster-Eldor sør kommer opp til behandling på neste møte i HTM. Administrasjonen har fremmet et forslag til løsning som gjør at fylkesmannen kan frafalle innsigelsen.
- Reguleringsplan for Tømrrernes feriehem – det vil bli fremmet en sak om veiløsning, finansiering og drift før reguleringsplanen legges fram til politisk behandling.

### Orientering om status ved etatsjef for teknikk og miljø

- Det er signert kontrakt med AF Gruppen Norge, avdeling Østfold, for bygging av Rustad skole og gymsal.
- Ljungbyveien: Alliero er tildelt kontrakten, sak om tilleggsfinansiering skal opp i formannskapet
- Kommunen er i dialog med SIÅs og NMBU om samarbeid om oppgradering av idrettsanlegget på Storebrand og Lillebrand.
- Trådløs dekning på Moer sykehjem er mulig. IT skal fremskaffe pris på nødvendig tilpasning.
- Tømmertransport og vektklassifisering. Vektclassifiseringen av visse veier er omgjort til BK 8 tung, hvilket tilsier 8 tonns akseltrykk og 50 tonns vogntogvekt.
- Breivoll. Kommunen ligger etter i planlegging og gjennomføring av tiltak på Breivoll på grunn av manglende administrativ kapasitet på VIN – Vei, idrett og natur.
- Forholdene rundt klubbhusene og idrettsanleggene. Det skal fremmes en sak som synliggjør hva som brukes av midler på idretten og fordeling av dette.

### Orientering fra Rambøll Norge AS om prosjektering av Nordby barnehage

Utvalget ble forelagt tre alternativer til bruk av det aktuelle arealet. I alle tre blir grusbanen i ulik grad tatt i bruk til barnehage, men en stor barnehage, slik som det som planlegges, vil medføre at grusbanen blir borte for godt. Dette er avklart med Nordby IL i løpet av mulighetsstudiet. Utvalget diskuterte de ulike alternativene med tanke på plassering av arealer for lek, parkering og adkomst, og kom med innspill til Rambøll.

## Delegerte vedtak

Tatt til etterretning. Leder for bygg- og geodataavdelingen Arve Bekkevard redegjorde for de fire sakene som hadde fått avslag.

## Drøfting

### **Notat vedrørende landbruksknyttet næringsformål jf. 17/01408-1**

Ikke alle som eier landbrukseiendommer lever av landbruk, og mange ønsker tilleggsnæring i og utenfor eksisterende driftsbygninger på egen eiendom. Utvalget diskuterte, og kom til at det kan være den veien utviklingen går, men det må tas hensyn til kulturminner og avkjøring til eiendommen. Rådmannen kommer tilbake til denne saken.

### **Barnevernsinstitusjoner i boligområder**

Stiftelsen Kirkens Sosialtjeneste har kjøpt Glimmerveien 4 med formål å drive barnevernsinstitusjon. Denne type institusjon skal fungere som et hjem for vanskeligstilte ungdommer, og har blitt sammenlignet med en utvidet familie. Det er likevel slik at de ansatte hos Stiftelsen Kirkens Sosialtjeneste går i turnus og vil ha sine arbeidsplasser i Glimmerveien 4.

Utvalget diskuterte om det er nødvendig med bruks-/reguleringsendring i denne type saker, eller om en slik bruk av en boligeiendom er akseptabel i forhold til det gjeldende regelverk. Det var ulike oppfatninger, men utvalget kom frem til at det skal søkes fra sak til sak for å ha en kontroll på utviklingen. Saken legges frem for HTM.

[Til saksliste](#)

# Ås kommune

## Saker til behandling

### HTM-27/17

#### R-309 Detaljreguleringsplan for Kvestad gård

##### Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Kvestad gård, som vist på kart datert 31.03.2017, med reguleringsbestemmelser datert 31.03.2017.

Planforslaget sendes til aktuelle offentlige myndigheter og andre berørte parter til uttalelse.

##### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.05.2017:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

- 5.1.1.c «Under mottakets drift...» endres til «Det skal anlegges ...»
- 5.1.1.i endres til «Transport av masser til mottaket og maskinelt arbeid på området skal kun skje på hverdager mellom kl. 07 og 18.»
- Nytt punkt: Tiltakshaver står i anleggsperioden for utbedring av skader på Kvestadveien (mellom Drøbakveien og avkjøring til deponiområdet).

Håvard Steinsholt (SV) og Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende forslag:

Så langt det vil framstå som tilstrekkelig juridisk bindende viser reguleringsplanen til teknisk plan med hensyn på til tekniske spesifikasjoner.

##### Votering:

Innstillingen med de fire tilleggsforslagene ble enstemmig vedtatt.

##### Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.05.2017:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og miljø å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Kvestad gård, som vist på kart datert 31.03.2017, med reguleringsbestemmelser datert 31.03.2017 med følgende endringer:

- 5.1.1.c «Under mottakets drift...» endres til «Det skal anlegges ...»
- 5.1.1.i endres til «Transport av masser til mottaket og maskinelt arbeid på området skal kun skje på hverdager mellom kl. 07 og 18.»
- Nytt punkt: 5.1.1. p: Tiltakshaver står i anleggsperioden for utbedring av skader på Kvestadveien (mellom Drøbakveien og avkjøring til deponiområdet).

Så langt det vil framstå som tilstrekkelig juridisk bindende viser reguleringsplanen til teknisk plan med hensyn på til tekniske spesifikasjoner.

Planforslaget sendes til aktuelle offentlige myndigheter og andre berørte parter til uttalelse.

## **HTM-28/17**

### **Områdereguleringsplan for Ås sentralområde - Finansieringsmodell for felles infrastruktur**

#### **Rådmannens innstilling:**

I forbindelse med områdereguleringsplan for Ås sentralområde utarbeider kommunen en finansieringsmodell for felles offentlig infrastruktur i Ås sentrum. Modellen skal fordele kostnadene for opparbeidelse av infrastrukturen mellom kommunen, private utbyggere innenfor planområdet og eventuelt statlige/regionale myndigheter.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.05.2017:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.05.2017:**

I forbindelse med områdereguleringsplan for Ås sentralområde utarbeider kommunen en finansieringsmodell for felles offentlig infrastruktur i Ås sentrum. Modellen skal fordele kostnadene for opparbeidelse av infrastrukturen mellom kommunen, private utbyggere innenfor planområdet og eventuelt statlige/regionale myndigheter.

[Til saksliste](#)

# Ås kommune

## HTM-29/17

### Sykkel- og gåstrategi for Ås kommune - Oppstart planarbeid

#### Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtar oppstart av planarbeid med en sykkel- og gåstrategi for Ås kommune med følgende seks hovedsatsingsområder;

1. Sammenhengende gang- og sykkelveinett og god sykkelparkering
2. Arealplanlegging som legger til rette for mer sykling og gange
3. Bedre sikkerhet for syklister og fotgjengere
4. Prioritering av syklende og gående i drift og vedlikehold
5. Kampanjer og mobilitetspåvirkning
6. Tilrettelegge for syklister på arbeidsplasser – samarbeid med næringsliv

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.05.2017:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

- Hovedsatsingsområder:
  1. Mest mulig sammenhengende gang- og sykkelveinett
  2. God sykkelparkering
  3. Arealplanlegging som legger til rette for mer sykling og gange
  4. Bedre sikkerhet for syklister og fotgjengere
  5. Prioritert vedlikehold/drift av gang- og sykkelveier
  6. Kampanjer for å øke andel gående og syklende
  7. Tilrettelegge for bruk av sykkel til/fra arbeid – samarbeid med næringsliv
  8. Tilrettelegge for bruk av sykkel til/fra skole – samarbeid med skolene/FAU
- Det skal være spesielt fokus på barn og ungdom i utarbeidelse av planen.
- Prinsipper om universell utforming skal være gjennomgående for planen så langt det er praktisk og økonomisk gjennomførbart.

HTM bemerker at målet i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, om at all trafikkvekst skal skje med sykkel, gange og kollektivt, synes å være urealistisk. Dette fordi planen ikke skiller mellom nullvekst-områder og områder med meget høy forventet vekst, slik som i Ås.

Joar Solberg (Ap) fremmet følgende forslag:

Nytt punkt 9: Utvikle god sykkelkultur.

#### Votering:

Fremskrittspartiets 8 hovedsatsingsområder samt kulepunkt to og Arbeiderpartiets forslag til nytt punkt ni ble enstemmig vedtatt.

Fremskrittspartiets kulepunkt tre ble vedtatt 7-2 (SV, V).

Fremskrittspartiets kulepunkt fire ble vedtatt 5-4 (Sp, MDG, SV, V).

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.05.2017:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtar oppstart av planarbeid med en sykkel- og gåstrategi for Ås kommune med følgende ni hovedsatsingsområder;

# Ås kommune

1. Mest mulig sammenhengende gang- og sykkelveinett
  2. God sykkelparkering
  3. Arealplanlegging som legger til rette for mer sykling og gange
  4. Bedre sikkerhet for syklister og fotgjengere
  5. Prioritert vedlikehold/drift av gang- og sykkelveier
  6. Kampanjer for å øke andel gående og syklende
  7. Tilrettelegge for bruk av sykkel til/fra arbeid – samarbeid med næringsliv
  8. Tilrettelegge for bruk av sykkel til/fra skole – samarbeid med skolene/FAU
  9. Utvikle god sykkelkultur
- Det skal være spesielt fokus på barn og ungdom i utarbeidelse av planen.

Prinsipper om universell utforming skal være gjennomgående for planen så langt det er praktisk og økonomisk gjennomførbart.

HTM bemerker at målet i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, om at all trafikkvekst skal skje med sykkel, gange og kollektivt, synes å være urealistisk. Dette fordi planen ikke skiller mellom nullvekst-områder og områder med meget høy forventet vekst, slik som i Ås.

[Til saksliste](#)



# Ås kommune

## HTM-30/17 Lysløyper i Ås

### Rådmannens innstilling:

1. Lysløypa i Aschjemskogen nedlegges, med unntak av den delen som benyttes som gang og sykkelvei fra Nyborgveien til Haugerudveien.
2. Estimerte kostnader til demontering og fjerning av lysarmaturer, stolper og ledningstrekk på kr 200.000 innarbeides i senere budsjettdokumenter.

Ås, 24.04.2017

Trine Christensen  
Rådmann

Nils Erik Pedersen  
Etatsjef teknikk og miljø

### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.05.2017:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Saka utsettes
2. Nedlegging av lysløype gis en ny vurdering med flere alternativer
3. Saka sendes på høring til idretten og berørte organisasjoner

**Votering:** SVs forslag ble enstemmig vedtatt

### Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 04.05.2017:

1. Saka utsettes
2. Nedlegging av lysløype gis en ny vurdering med flere alternativer
3. Saka sendes på høring til idretten og berørte organisasjoner

Ås, 24.04.2017

Trine Christensen  
Rådmann

Nils Erik Pedersen  
Etatsjef teknikk og miljø

[Til saksliste](#)

# Ås kommune

## **HTM-31/17 Årsmelding 2016**

### **Rådmannens innstilling:**

Årsmelding med årsberetning 2016 tas til orientering.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 04.05.2017:**

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 04.05.2017:**

Årsmelding med årsberetning 2016 tas til orientering.

[Til saksliste](#)