



MØTEINNKALLING – ettersendt sak 14/18 og 15/18

Plan- og byggekomiteen

Dato: 26.09.2018 kl. 16:30
Sted: Moerveien 10, 3. etasje

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet, eller møtet lukkes iht. lovverk. Møtedokumenter ligger til gjennomsyn på servicetorget og www.as.kommune.no.

Saksliste

Saker til behandling	Side
14/18 16/00215-1 Solfallsveien spesialboliger. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud	2
15/18 17/02359-1 Nordby barnehage. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud	5

Ås, 24.09.2018 Bjørn Leivestad leder	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 922 49 771 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no. Vi sender personlig svar på forfall mottatt i e-post. Hvis du ikke får svar innen rimelig tid, må forfall meldes på telefon til sekretariatet. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
---	---

Ås kommune

Saker til behandling

PBK-14/18

Solfallsveien spesialboliger. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud

Saksbehandler: Leif Klemetrud	Saksnr.: 16/00215-1
Saksgang	Møtedato
1 Plan- og byggekomiteen	14/18 26.09.2018

Rådmannens innstilling:

1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholdte tilbudskonkurransen, Bekkevold AS, for bygging av Solfallsveien spesialboliger.
2. Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett vedtatt i handlingsprogram 2018-2021.

Ås, 21.09.2018

Trine Christensen
Rådmann

Nils Erik Pedersen
Etatsjef teknikk og miljø

Avgjørelsesmyndighet:

Plan- og byggekomiteen

Behandlingsrekkefølge:

Plan- og byggekomiteen

Tidligere politisk behandling:

Sak 14/15 Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
HHS-Sak 03/15 Hovedutvalg for helse og sosial 2015-2019
F-Sak 05/15 Formannskap 2015-2019
PBK-Sak 03/15 Plan- og Byggekomiteen
K-Sak 12/15 Kommunestyret
HHS-Sak 08/16 Hovedutvalg for helse og sosial
HTM-Sak 16/16 Hovedutvalg for teknikk og miljø
F-Sak 17/16 Formannskap
K-Sak 24/16 Kommunestyret
HTM-Sak 78/17 Hovedutvalg for teknikk og miljø, dispensasjon
PBK-Sak 4/18 Brukertilpassede boliger i Solfallsveien. Orientering
PBK-Sak 11/18 Solfallsveien – Spesialboliger. Forprosjekt

Ås kommune

Saksutredning:

Sammendrag:

Det er gjennomført en åpen tilbudskonkurranse for Solfallsveien spesialboliger. Tilbudene er nå evaluert og resultatet framgår av saken.

Fakta i saken:

Det er gjennomført en tilbudskonkurranse for Solfallsveien spesialboliger. Tilbudsgrunnlaget var basert på en totalentreprise. Ved tilbudsfristens utløp var det mottatt tre tilbud:

Nr. 1	Boger Bygg AS	22 156 621,- (ekskl. mva)
Nr. 2	Bekkevold AS	21 549 800,- (ekskl. mva)
Nr. 3	JBM Modul AS	27 349 000,- (ekskl. mva)

Tilbudene er vurdert i forhold til konkurransens tildelingskriterier og den vektning som er oppgitt i konkurransegrunnlaget:

Kriterier	Vekt (%)
Pris, beregnet pris ihht tilbudsskjema	60 %
Kvalitet, kompetanse og erfaring tilbudt personell	40 %

Følgende legges til grunn ved evaluering av kriteriet «Pris»:

- Komplette utfylt tilbudsskjema (fastpris).
- Påslagsprosent. Ved evaluering av tilbudet legger kommunen til grunn 2 mill. kr (ekskl. mva). i endringsarbeider.
- Eventuelle forbehold; Forbehold som ikke er priset, og som ikke medfører avvísning jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8, vil vurderes skjønnsmessig.

Følgende vil bli lagt til grunn ved evaluering av kriteriet «Kompetanse og erfaring»:

- Kompetanse oppgitte nøkkelpersoner
- Generell erfaring oppgitte nøkkelpersoner
- Tre tilsvarende eller lignende referanseprosjekter per nøkkelpersonell

Alle tilbudene tilfredsstilte kvalifikasjonskravene.

Resultatet av evalueringen

Tilbud nr. 1: Boger Bygg AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den nest laveste i konkurransen. Summen er 3 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 9,69

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og mindre bra erfaring. Det er dokumentert bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet nest høyest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring».

Poeng: 9,61

Total poengsum: 9,66. Rangert som nr. 2 i konkurransen.

Ås kommune

Tilbud nr. 2: Bekkevold AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den laveste i konkurransen.

Poeng: 10,0

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og erfaring. Det er dokumentert bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet høyest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring». Poeng: 10,0

Samlet gir dette en total vektet poengsum på 10,0 poeng. Tilbyder nr. 2 er vinner av konkurransen.

Tilbud nr. 3: JBM Modul AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den høyeste i konkurransen.

Summen er 26 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 7,36

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert dårlig kompetanse og mindre bra erfaring. Det er dokumentert meget bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet lavest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring». Poeng: 7,40.

Total poengsum: 7,38. Rangert som nr. 3 i konkurransen..

Økonomiske konsekvenser:

Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021 på 30,84 mil. kroner.

Framdrift:

Prosjektet videreføres iht. følgende framdriftsplan:

Aktivitet	Tidspunkt
Planlagt kontraktsinngåelse	Okt. 2018
Byggestart	Des. 2018
Overtakelse	Sept. 2019

Konklusjon med begrunnelse:

Konkurransens vinner ble etter gjennomfør evaluering tilbyder nr. 2, Bekkevold AS. Meddelelsesbrev er sendt. Bekkevold AS oppnådde best poengsum ut fra evalueringskriteriene pris og kvalitet.

Prosjektet kan gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021 på 30,84 mil. kroner.

Kan vedtaket påklages? Nei

Ikrafttredelse av vedtaket: Umiddelbart

Ås kommune

PBK-15/18

Nordby barnehage. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud

Saksbehandler:	Leif Klemetrud	Saksnr.:	17/02359-19
Saksgang			Møtedato
1 Plan- og byggekomiteen		15/18	26.09.2018

Rådmannens innstilling:

1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholdte tilbudskonkurransen, Ruta Entreprenør AS, for bygging av Nordby barnehage.
2. Nordby barnehage bygges med bæresystem av stål/betong.
3. Det skal ikke stilles krav til fossilfri byggeplass.
4. Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021.

Ås, 21.09.2018

Trine Christensen
Rådmann

Nils Erik Pedersen
Etatsjef teknikk og miljø

Avgjørelsesmyndighet:

Plan- og byggekomiteen

Behandlingsrekkefølge:

Plan- og byggekomiteen

Tidligere politisk behandling:

PBK-Sak 9/16 Godkjenning romprogram, bestilling mulighetsstudie
PBK-Sak 3/17 Mulighetsstudie, utsettelse, revidering av MS
HOK-Sak 13/17 Mulighetsstudie, utsettelse, revidering av MS
F-Sak 22/17 Mulighetsstudie, utsettelse, revidering av MS
HTM-Sak 55/17 Detaljreguleringsplan
PBK-Sak 8/17 Konsept, miljø, trafikk og energi
HOK-Sak 31/17 Konsept, miljø, trafikk og energi
F-Sak 68/17 Konsept, miljø, trafikk og energi
K-Sak 63/17 Konsept, miljø, trafikk og energi
PBK-Sak 10/18 Forprosjekt

Ås kommune

Saksutredning:

Sammendrag:

Det er gjennomført en åpen tilbudskonkurranse for bygging av Nordby barnehage. Tilbudene er nå evaluert og resultatet framgår av saken.

Fakta i saken:

Det er gjennomført en tilbudskonkurranse for Nordby barnehage. Tilbudsgrunnlaget var basert på en totalentreprise. Ved tilbudsfristens utløp var det mottatt fire tilbud:

Nr. 1	LKC AS	65 544 249,- (ekskl. mva)
Nr. 2	Ruta Entreprenør AS	64 648 577,- (ekskl. mva)
Nr. 3	Trygge barnehager AS	79 150 000,- (ekskl. mva)
Nr. 4	Peritus Entreprenør AS	89 520 346,- (ekskl. mva)

Tilbudene er vurdert i forhold til konkurransens tildelingskriterier og den vektning som er oppgitt i konkurransegrunnlaget:

Kriterier	Vekt (%)
Pris, beregnet pris iht. tilbudsskjema	60 %
Kvalitet, kompetanse og erfaring tilbudt personell	40 %

Følgende legges til grunn ved evaluering av kriteriet «Pris»:

- Komplette utfylt tilbudsskjema (fastpris).
- Opsjoner besluttet utløst iht. tilbudsskjema Del 2-1, pkt. 2 (korrigerende av fastpris)
- Påslagsprosent. Ved evaluering av tilbudet legger kommunen til grunn 4 mill. kr (ekskl. mva). i endringsarbeider.
- Eventuelle forbehold; Forbehold som ikke er priset, og som ikke medfører avvisning jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8, vil vurderes skjønnsmessig.

Følgende vil bli lagt til grunn ved evaluering av kriteriet «Kompetanse og erfaring»:

- Kompetanse oppgitte nøkkelpersoner
- Generell erfaring oppgitte nøkkelpersoner
- Tre tilsvarende eller lignende referanseprosjekter per nøkkelpersonell

Alle tilbudene tilfredsstilte kvalifikasjonskravene.

Resultatet av evalueringen

Tilbud nr. 1: LKC AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den nest laveste i konkurransen. Summen er 4 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 9,61

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og meget bra erfaring. Det er dokumentert bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet nest lavest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring».

Poeng: 8,86

Ås kommune

Total poengsum: 9,31. Rangert som nr. 2 i konkurransen.

Tilbud nr. 2: Ruta Entreprenør AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den laveste i konkurransen.

Poeng: 10,0

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og meget bra erfaring. Det er dokumentert svært bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet høyest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring».

Poeng: 10,0

Samlet gir dette en total vektet poengsum på 10,0 poeng. Tilbyder nr. 2 er vinner av konkurransen.

Tilbud nr. 3: Trygge barnehager AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den nest høyeste i konkurransen.

Summen er 22 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 7,77

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og meget bra erfaring. Det er dokumentert svært bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet nest høyest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring».

Poeng: 9,67

Total poengsum: 8,53. Rangert som nr. 3 i konkurransen.

Tilbud nr. 4: Peritus Entreprenør AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den høyeste i konkurransen.

Summen er 38 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 6,15

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og erfaring. Det er dokumentert bra erfaring fra enkelte referanseprosjekter. Det er imidlertid ikke oppgitt noen anleggsleder og for få referanseprosjekter, noe som trekker poengsummen ned.

Tilbudt personell oppnår samlet lavest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring». Poeng: 5,55

Total poengsum: 5,91. Rangert som nr. 4 i konkurransen.

Opsjoner

Opsjon 1: Massivtre

Vinner av konkurransen, tilbyder nr. 2 Ruta Entreprenør AS, har priset opsjonen for bruk av massivtre til 4,65 mill. kroner. Dette utgjør en kostnadskonsekvens på 7,2 % ift. et bæresystem av stål/betong.

Ås kommune

Opsjon 2: Fossilfri byggeplass

Vinner av konkurransen, tilbyder nr. 2 Ruta Entreprenør AS, har priset opsjonen for fossilfri byggeplass til 450 000 kroner. Det er forutsatt bruk av biodiesel.

Konkurransen er evaluert både med og uten opsjoner i tråd med konkurransegrunnlaget og Ruta Entreprenør AS er vinner av konkurransen uavhengig av om opsjonene velges eller ikke.

Økonomiske konsekvenser:

Prosjektet kan gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021 på 81,92 mill. kroner.

Hvis opsjoner for massivtre og fossilfri byggeplass benyttes, må budsjettet økes med til sammen 5,1 mill. kr.

Framdrift:

Prosjektet videreføres iht. følgende framdriftsplan:

Aktivitet	Tidspunkt
Planlagt kontraktsinngåelse	Okt. 2018
Byggestart	Des. 2018
Overtakelse	Jan. 2020

Konklusjon med begrunnelse:

Konkurransens vinner ble etter gjennomført evaluering tilbyder nr. 2, Ruta Entreprenør AS. Meddelelsesbrev er sendt. Ruta Entreprenør AS oppnådde best poengsum ut fra evalueringskriteriene pris og kvalitet.

Opsjon 1: Det anbefales ikke å benytte massivtre som bæresystem for Nordby barnehage. På grunn av brann- og lydkrav må de fleste veggene kles inn slik at svært lite tre blir synlig i bygget. Priskonsekvensen er i tillegg såpass høy, at en slik løsning ikke anbefales på dette prosjektet.

Opsjon 2: Det anbefales ikke å utløse opsjonen for fossilfri byggeplass. Dette begrunnes ut fra bruk av biodiesel og en svært høy tilleggs kostnad. Tomtens plassering gjør også at de lokale effektene av tiltaket er liten.

Prosjektet anbefales derfor gjennomført innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021 på 81,92 mil. kroner.

Alternativ innstilling:

- 1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholdte tilbudskonkurransen, Ruta Entreprenør AS, for bygging av Nordby barnehage.*
- 2. Nordby barnehage bygges i massivtre.*
- 3. Prosjektet gjennomføres som fossilfri byggeplass.*
- 4. Prosjektet tilføres kr. 5,1 mill. ut over bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021.*

Ås kommune

Velges alternativ innstilling må saken videresendes til formannskapet og kommunestyret for endelig avgjørelse i tråd med reglementets punkt 7.5.1. Tidspunkt for kontraktsinngåelse må da avventes til etter kommunestyrets behandling.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart