

Fra: Kirsti Bjorbaek <kirsti.bjorbaek@gmail.com>
Sendt: 18. oktober 2018 22:51
Til: Ås kommune
Emne: Klage til fylkesmannen angående R-315 Detaljreguleringsplan for Nordby barnehage - Kunngjøring av kommunestyrevedtak

Vi registrerer med stor misnøye at kommunestyret har vedtatt flere justeringer ifm R-315 Detaljreguleringsplan for Nordby Barnehage.

1. Justeringen av plangrensene som er foreslått vil ha store innvirkninger for bebyggelsen i Siriusveien da det legger opp til at en kjørbær gangvei etableres helt inntil tomtegrensene i øst. Dette er et vesentlig avvik fra den opprinnelige detaljreguleringsplanen som har ligget til grunn. Det er også etter vår mening et helt unødvendig tiltak da arealet som skal tas ut ikke er i bruk i dag, har ikke vært i bruk historisk, og utgjør et såpass begrenset areal at det i praksis ikke kan anvendes i sammenheng med idrettslagets aktiviteter. Ved å opprettholde de opprinnelige plangrensene vil man fint kunne ivareta både barnehagens og den nærmeste bebyggelsens interesser uten at det vil gå på bekostning av dagens eller fremtidens idrettsaktiviteter. Opprettholdelse av de opprinnelige plangrensene vil også gjøre det unødvendig å anvende kommunale budsjetter på å kjøpe 3. d.a. tilleggsareal til dette prosjektet.
2. Justeringen av plangrensene ser også ut påvirke randsonen som skal fungere som en vegetasjonsskjerm ovenfor naboene. Det påpekes i planbeskrivelsen ved flere anledninger at dette skal fungere som et avbøtende tiltak for naboene ifm etableringen av barnehagen. Det er faktisk det eneste avbøtende tiltaket som er skissert i prosjektet. Vi er dermed svært skeptiske til at: *Punkt 5.G endres fra «skal ha en total bredde på minimum 5 meter» til «skal så langt som mulig ha en total bredde på 5 meter»*. Dette åpner for en subjektiv vurdering og utvanner potensielt formålet med randsonen: *En bevaring og forsterkning av randvegetasjonen langs bekken vil samtidig bidra til å redusere eksponeringen mot naboene.*

Vi anerkjenner at det er åpenbare interessekonflikter mellom flere parter i denne saken, men vil påpeke ettertrykkelig at frem til nå har ikke naboene sine interesser blitt hensyntatt overhodet.

Vi ber derfor fylkesmannen om å se nærmere på arealdisposisjoner og plangrensene i den reviderte R-315 Detaljreguleringsplan for Nordby Barnehage og vurdere om vedtaket hensyntar de ulike interessekonfliktene på en balansert måte.

Mvh

Kirsti Bjørbæk - 41225918
Siriusveien 45
1407 Vinterbro