

Ås kommune
Postboks 195
1431 ÅS

Vår ref.
17/04481-7

Deres ref.

Dato
15.10.2018

Svar på henvendelse fra Ås kommune angående mulighet for salg av deler av Søråsjordet

Løsning innenfor eksisterende tomt

NMBU har i tilbakemelding til mulighetsstudie for Åsgård skole, ref.nr. 16/06177-2, datert 23.01.2017, forutsatt at kommunen arbeider videre for en løsning innenfor egen eiendom, og anbefalte da Ås kommune å se hele området fra Rådhusparken til Åsgård skole under ett, og at *det bygges i høyden* (4 – 6 etasjer) langs Drøbaksveien. Dette for å frigjøre nødvendig tomteareal mot sør til skolens uteområder. En slik løsning vil være i tråd med og understøtte den bymessige utviklingen av Ås sentrum for øvrig. Det vil således være et godt forbilde i forhold til fortetting og bærekraftig utvikling av Ås sentrum.

Alternativ løsning med tilleggsareal på Søråsjordet

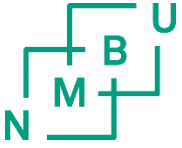
Ås kommune og NMBU har sammen et stort ansvar for å utvikle Ås tettsted og Campus Ås til et forbilde for bærekraftig tettstedsutvikling. Vi bør således gå foran og bidra med gode eksempler på bærekraftige løsninger av høy kvalitet. Det betyr å bygge i høyden for å unngå å ta unødvendig areal, der dette er mulig.

Dersom det etter ytterligere utredninger skulle vise seg at behovet ikke kan løses innenfor kommunens egne arealer, ber vi kommunen komme tilbake for en videre dialog om hvorvidt det vil være mulig å etablere et leke- og oppholdsareal med fokus på dyrking og fysisk aktivitet, på angitt område (del av 42/1), uten å ramme forskningsvirksomheten og/eller bygge ned dyrket mark med veiareal.

Vennlig hilsen

Lars Atle Holm
Adm.dir. NMBU

Kristin Kreul
Seniorarkitekt



Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kopi til: Administrasjonsdirektør v/Lars Atle Holm, EIA - Eiendomsavdelingen
v/Kjersti Sørle Rimer