

Klage til Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Detaljreguleringsplan for del av Skogveien- Kommunestyrevedtak 20/ 6- 18

Studentsamskipnaden på Ås skal bygge 800 nye studentboliger på et område som er 37,5 daa i et eksisterende boligområde på Kaja. Til sammen vil det være 1000 boenheter på området.

I Rådmannens innstilling heter det :

Det vurderes som positivt at tiltakshaver har ambisjon om ett utviklingstrinn i området for å begrense lengre perioder med anleggsarbeid i området i tråd med berørte naboers ønsker. Rådmannen har likevel forståelse for utfordringene knyttet til finansiering over statsbudsjettet og departementets tilskuddordninger, og har ingen videre kommentarer til dette forholdet

I kommunestyremøte foreslo SV at det ble lagt fram en full finansieringsplan før en satte i gang prosjektet. Forslaget ble ikke vedtatt av kommunestyre. Samskipnaden på Ås konkurrerer med andre universitet og andre utdanningstinstitusjoner om økonomiske midler.

Jeg arbeider som lege og kjenner Folkehelseloven. Det er ikke vurdert grundig nok risiko for helseskadelige virkninger for folk i nærmiljøet dersom utbyggingsperioden trekker ut i tid. Det kan tenkes at byggeperioden kan gå over 4-5 år
Støy og støvplager utgjør en helserisiko og det fører til redusert trivsel og redusert livskvalitet

I dokumentet # Retningslinjer for begrensnig av støy i arealplanlegging # T/1442/2016 Tabell 4.2 skjerpes kravene til begrensnig av støy når anleggsvirksomheten pågår over lang tid. Dette er for å skjerme folk som bor i nærmiljøet.

I planområdet er der 3 barnehager Kaja barnehage som ligger rett over veien for utbyggingsområdet. Frydenhaug barnehage og Åkerbakke barnehage ligger like bortenfor.

Barnehagene bruker aktivt områdene på Kaja til turer og lek.. Anleggsperioden over flere år vil i betydelig grad påvirke deres ferdsel i området og kan føre til støyplager for dem. Kaja barnehage har i uttalelsen sin sagt at anleggsvirksomheten kan påvirke dem når de minste barna skal sove om formiddagen.

Det foreligger flere forskningsrapporter som viser at barn som blir påvirket av støy kan få en redusert læringsevne. Dette er opplysninger jeg har fått av saksbehandler ved Folkehelseinstituttet.

Folkehelseinstituttet er svært skeptisk til at det planlegges anleggsperioder som kan strekke seg over mange år. Det kan påvirke helsen for oss som bor i området.

Etter det eg vet har SiÅs fått statlige midler til å bygge 500 boliger.

Det er urimelig at nærmiljøet skal belastes ved en lang anleggsperiode hvis SiÅs ikke klarer å finansiere bygging av resten av boligene med en gang .

En får avslutte byggingen etter å ha bygd 500 boliger og bygge resten av boligene andre steder der SiÅs og NMBU har tomter

Ås 23/8- 18

Carl Birger Alm
Utveien 24 B
1433 Ås