



## Notat

Til Kommunestyret

Fra Rådmannen

Saksbehandler Ellen Grepperud

Vår ref. 18/02623-9

Dato 22.10.2018

### Områdereguleringsplan - kostnader

#### 2. tertialrapport 2018

– kostnader knyttet til arbeidet med detaljregulering av Europankvartalet og områdereguleringsplan for Ås sentralområde.

Det vises til behandlingen av 2. tertialrapport i formannskapet hvor det ble etterspurt en oversikt over kostnadene til detaljregulering av Europankvartalet og områdereguleringsplan for Ås sentralområdet.

Vår ref.: 18/02623-9

**Postadresse**

Postboks 195  
1431 Ås

[post@as.kommune.no](mailto:post@as.kommune.no)

**Besøksadresse**

Skoleveien 1  
1430 ÅS

[www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no)

**Telefon**

64 96 20 00

**Telefaks**

64 96 20 19.

**Org.nr.**

964 948 798

**Bankgiro**

1654.07.99605

## Kostnader til regulering av Europankvartalet

Tabellen under viser kostnader og tilskudd knyttet til utarbeidelse av reguleringsplanforslaget for Europankvartalet i Ås sentrum. Kommunestyret vedtok i 2012 at området skulle inngå i arkitektkonkurransen *Europan* og det ble fastsatt at kommunen selv skulle stå for det påfølgende reguleringsarbeidet. Som tabellen viser har kommunens direkte kostnader ved dette arbeidet vært kr 989 000, inklusivt deltakelse i arkitektkonkurransen. Egen arbeidsinnsats er ikke medregnet.

Utredninger	Kostnader totalt	Tilskudd fra grunneierne
Konkurransedeltakelse (Europan Norge 2012/2013) (K-sak 50/12 (12.09.2012))	990 000	Akershus fylkeskommune: 300 000 Raveien 9 AS: 190 000
Mulighetsstudier knyttet til utforming av reguleringsforslaget (2017/2018, to alternativer) <ul style="list-style-type: none"><li>- Volumstudier</li><li>- Utforming av uterom</li><li>- Fjernvirkning</li><li>- Sol/skygge</li><li>- Funksjonsfordeling</li><li>- Alternativ utforming av Rådhusplassen</li></ul>	418 000	Grunneiere: 194.000
Trafikk (2018)	194 000	-
Støy (2018)	71 000	-
<b>SUM</b>	<b>1 673 000</b>	<b>684 000</b>

## Områdereguleringsplan for Ås sentralområdet

Tabellen under viser kostnader fram til nå og forventede kostnader fram til planforslaget kommer til behandling. I tillegg til disse kostnadene kommer kommunens arbeidstid som ikke er medregnet. Som tabellen viser har kommunens kostnader vært kr 1 703 700 og kommunen har fått tilskudd tilsvarende kr 4 720 800 til dette planarbeidet.

Utredninger og aktiviteter	Kostnader totalt	Tilskudd fra andre
Kommunikasjonsplan Holtan Partners, 2017)	49 000	-
Kulturhistorisk stedsanalyse inkludert grønnstruktur for Ås sentralområde (Asplan Viak, Trondheim 2017)	450 000	Akershus fylkeskommune: 200 000
Vei- og gateplan (Norconsult 2016/2017)	1 011 000	Statens vegvesen: 300 000 Akershus fylkeskommune: 500 000
Dimensjoneringsgrunnlag for fortetningsstrategier for Ås sentralområde (Asplan Viak, Oslo 2017)	653 000	Akershus fylkeskommune: 150 000
Boligmarkedet i Ås (Prognosesenteret 2017)	112 000	Akershus fylkeskommune: 100 000
Håndtering av overflatevann (NMBU)	-	-
Fortetting i Ås sentralområdet – hvordan få det til? (WSP og NIBER 2018)	1 000 000	KMD: 1 000 000
Plan for rådhusparken (Dronninga landskap 2017)	150 000	Akershus fylkeskommune: 150 000
Parkeringsundersøkelse (2017 IPSOS MMI)	125 000	
Pop up kontor under Smak Ås (Utstilling)	115 800	Akershus fylkeskommune: 70 800
Teknisk-økonomisk utredning av foreslått infrastruktur (Sweco 2019)	1 908 700	Akershus fylkeskommune: 1 500 000 Miljødirektoratet: 200 000
Kartlegging av egnede lokaliseringer av arealkrevende	300 000	Akershus fylkeskommune:

virksomheter i Ås sentralområde (2019)		150 000
Kartlegging av egnede arealer for blågrønne strukturer, parker, byrom og møteplasser (2019)	300 000	Akershus fylkeskommune: 150 000
Kvalitetsprogram (2019)	250 000	Miljødirektoratet: 250 000
<b>SUM</b>	<b>6 424 500</b>	<b>4 720 800</b>

Til sammenlikning har Ski kommune brukt i overkant av 6 mill. kr til områdereguleringsplan for Ski sentrum fram til førstegangsbehandling.

Med hilsen

Ellen Grepperud  
leder for plan og utvikling

*Dokumentet er elektronisk godkjent*