



Skitunet Boligsameie

Møller Eiendom Holding AS

V/Meinich arkitekter AS

Att.: Richard Thorbjørnsen

Kopi: Ås Kommune

Skitunet 4. juli 2018

MERKNADER TIL BYGGESAK – NORDBYVEIEN 96

Vi viser til nabovarsel mottatt 28.6.2018, og vi tillater oss å komme medfølgende merknader til planen:

Vi har tidligere i møte med Møller blitt orientert om byggeplanene, og har blitt forelagt tegninger/skisse på fremtidig løsning. I dette møte ble det spesielt fremhevet fra utbyggers side at det ikke skulle være særlig biltrafikk mot Skitunets bebyggelse, og det var ifølge mottatte tegninger på det tidspunktet avsatt et bredt grøntareal/viltkorridor mellom utbyggers eiendom og Skitunets eiendom. På de mottatte tegninger nå er dette grøntarealet praktisk talt fjernet og erstattet med en planlagt parkeringsplass tett opp mot vår eiendom. Dette vil bli til betydelig sjenanse for de av våre beboere som bor i blokkene nærmest utbyggingsområdet, både visuelt og støymessig. I det videre arbeid med detaljutforming av nybygget, ber vi om at det tas hensyn til følgende innspill:

1. Opprinnelig grøntareal/viltkorridor opp mot Skitunets eiendom opprettholdes som tidligere skissert, og at den planlagte parkeringsplassen bak byggene (mot Skitunet) fjernes.
2. Verkstedene har åpning ut mot vår eiendom, og vi ber om at det ikke blir utført bilvasking eller annen verkstedaktivitet på utsiden av bygget som vender mot Skitunets eiendom. Dette for at berørte beboere hos oss ikke skal bli unødig plaget av støy fra maskiner og utstyr.
3. Det må ikke monteres høye lysmaster og sterk belysning som kan virke blendende og sjenere for beboere som har leiligheter ut mot det nye anlegget.
4. At det ikke monteres vifter eller annet mekanisk utstyr på takene som vil medføre støyplasser for våre beboere.

Vedlagt følger skisser som viser endringer på tidligere og nåværende planer mh til grøntareal.

Med hilsen

Skitunet Boligsameie

Sign.

Arne Nyland

Styreleder

