



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 18/01462-21	Saksbehandler Are Evju	Dato 08.10.2018
-------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------

Gnr 102 bnr 418 - Område øst for Solbergkrysset - Næringsbygg - Bilanlegg - Merknader til rammetillatelse – Klage avvist

Det vises til klage på vedtak mottatt 27.09.2018.

Tiltakets adresse: Nordbyveien 96
Gnr./bnr. 102/418

Tiltakshaver: Solbergkrysset Ås As, Postboks 6671, Etterstad, 0609 OSLO

Vedtaket som påklages ble vedtatt 22.08.2018. Vedtaket ble mottatt av styret i sameiet samme dag. Følgelig skulle klage vært fremsatt innen 12.09.2018 jf. Forvaltningsloven § 29 jf. § 30. Ås kommune mottok klage på vedtak 27.09.2018. Således er klagen er ikke rettidig fremsatt jf. Forvaltningsloven § 29, og avvises jf. § 33 (2).

Videre er det kommunens vurdering at påklager uansett ikke har rettslig klageinteresse. Det følger av forvaltningsloven § 28 første ledd at enkeltvedtak kan påklages av den som har vært part i saken og av andre med rettslig klageinteresse. Det er en presumsjon i plan- og bygningsloven at naboer som har fremsatt merknader til byggesøknad regnes som part. Påklager har ikke kommet med merknader til byggesøknaden, og er således ikke part.

Det er en høyere terskel for å påberope seg rettslig klageinteresse som nabo når det ikke har kommet merknader til byggesøknaden. Det er kommunens vurdering at påklagers rettslige interesser var ivaretatt ved at styret har kommet med bemerkninger til byggesøknaden, men valgte å ikke påklage vedtaket. Påklager har ikke selvstendig rettslig klageinteresse når styret vært aktiv i tidligere prosesser av byggesaken.

Klage på vedtak:

Avvising av klage er et enkeltvedtak som kan påklages til fylkesmannen, jf. forvaltningslovens kap. VI og plan - og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag brevet kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner man vil anføre for klagen. Forvaltningsloven § 18 gir partene rett til å se sakens dokumenter, dersom ikke annet følger av § 19.

Med hilsen

Arve Bekkevard
Enhetsleder Byggesak og geodata

Are Evju
Juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottakere:
Erik Bærøe

Kopi:
Meinich Arkitekter AS, Briskebyveien 74, 0259 OSLO
Solbergkrysset Ås As, Postboks 6671, Etterstad, 0609 OSLO

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Fylkesmannen i Oslo og Akershus er, etter delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet, klageorgan for vedtak fattet av administrasjonssjefen. En klage skal sendes til kommunen, og dersom kommunen selv ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til Fylkesmannen i Oslo- og Akershus for avgjørelse.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Ås kommune, Postboks 195, 1431 Ås

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Klagers navn og adresse må oppgis.
- Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Slik søknad sendes Plan, bygg og geodata, og begrunnes. Avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med vårt Servicekontor.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.