



Saksprotokoll

Gnr 27 bnr 30 - Drøbaksveien 137 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens rammeplan for holdningsklasser for avkjørsler

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	18/01320
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		66/18	27.09.2018
2 Formannskapet		77/18	10.10.2018

Formannskapets behandling 10.10.2018:

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende endringsforslag til HTM's innstilling:

Første punkt under vilkår endres og flyttes til begrunnelse:

- Det er gang/sykkelvei fra eiendommens adkomstvei og til busstoppet/gangveien under Drøbaksveien på nordsiden av Drøbaksveien

Det andre punktet utgår.

Votering:

HTM's innstilling med FrP's endring ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 10.10.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 innvilger Formannskapet søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 6.2 og § 23.2 for utvidet bruk av avkjørsel til Drøbaksveien.

Dispensasjon innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19- 2:

- Tomten tillates ikke ytterligere oppdelt eller bebygget med flere boenheter i fremtiden
- Dersom man under arbeid i området skulle støte på et fornminne, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringssone på fem meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, andre ledd

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

Formannskapet vurderer at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges fordi:

- Det er gang/sykkelvei fra eiendommens adkomstvei og til busstoppet/gangveien under Drøbaksveien på nordsiden av Drøbaksveien
- Tomten har arealformål LNF-B

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

- Kommuneplanen inneholder bestemmelse om bygging i LNF-B område i Brønnerud krets, og utbygging jamfør søknaden er således å betrakte som del av den spredte utbygging som kommuneplanen legger opp til i skolekretsen
- Tomten ligger i gangavstand til skole
- Tiltaket vil ikke berøre dyrket eller dyrkbar mark
- Det konkrete arealet har liten verdi i landbruks- og landskapssammenheng
- Ligger inntil eksisterende bebyggelse
- Hindrer ikke friluftsliv og annen allmenn bruk
- Det ikke øker antallet avkjøringer fra Drøbaksveien
- Det vil bli en minimal økning i antallet bilbevegelser

Formannskapet mener at etter en samlet vurdering er fordeler klart større enn ulempene, fordi:

- Arealet er et av få aktuelle steder for å tilfredsstille (spredt) boligbygging i skolekretsen og oppfyller alle andre krav som kommuneplanen setter for slik utbygging.
- Det er oversiktlig gang- og sykkelvei
- Gang og sykkelveitilbudet for Drøbaksveien 135, 137, 145, 147, 151 og 153 vil bli betydelig forbedret
- Tiltaket er i gangavstand fra barnehage og skole og i akseptabel avstand fra andre tilbud
- Tiltaket styrker bosetting og elevgrunnlag i Brønnerud krets
- Øker ikke antall avkjøringer
- Tiltaket vil ikke berøre dyrket mark
- Ingen nabomerknader til tiltaket

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 12. oktober 2018

Vibeke Berggård

Dokumentet er elektronisk godkjent