



Saksprotokoll

Midlertidig forbud mot tiltak innenfor området Tømrernes Feriehem og Askehaugåsen - R-307

Saksbehandler:	Silje Raad	Saksnr.:	18/01491
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		57/18	23.08.2018
2 Kommunestyret		64/18	12.09.2018

Kommunestyrets behandling 12.09.2018:

Live Holck Johannessen (Ap) fratrådte som inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6, annet ledd etter kommunestyrets enstemmige beslutning. Wenche Jahrmann (Ap) tiltrådte som vararepresentant.

Kommunestyret vedtok enstemmig (32 stemmer) i henhold til forvaltningsloven § 8 annet ledd, at Kristine Sand (Rødt) var habil.

Votering: HTMs innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 12.09.2018:

I medhold av plan- og bygningsloven § 13-1 vedtar Ås kommune nedlegging av midlertidig forbud mot bygge- og deletiltak innenfor Tømrernes Feriehem og Askehaugåsen, plan R-307.

Båndleggingssonen tilsvarer området som dekkes av pågående regulering som vist på side 3 i saksfremlegget.

Forbudet gjelder følgende søknadspliktige tiltak:

1. Oppretting og endring av eiendom (herunder deling/fradeling/sammenføring av tomter)
2. Oppføring av nye frittliggende helårs- eller fritidsboliger
3. Oppføring av tilbygg til eksisterende helårsboliger.
4. Oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsboliger (se unntak siste avsnitt).
5. Bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig
6. Bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig

Forbudet er kun ment å hindre uønsket utvikling i forhold til kommende regulering, men skal ikke hindre arbeider knyttet til normalt vedlikehold og oppgradering av eksisterende eiendommer.

Søknad om samtykke til tiltak på tross av forbudet avgjøres etter en konkret skjønnsmessig vurdering. Avslag på søknad om samtykke kan påklages, jf. fvl. § 28.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

Unntak:

Forbudet gjelder ikke tilbygg for etablering av nytt bad/toalett i eksisterende fritidsboliger som er tilknyttet kommunalt vann og avløp. Forutsetningen er at fritidsboligen ligger i et område som i henhold til reguleringsplanen skal bevares til fritidsboligformål og at hjemmelshaver ikke er bostedsregistrert på fritidsboligeiendommen. Tilbygget må for øvrig være i tråd med plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser om fritidsbebyggelse.

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 18. september 2018

Lene Henriksen Lilleheier

Dokumentet er elektronisk godkjent