



Solfallsveien spesialboliger. Statusrapport etter evaluering av innkomne tilbud

Saksbehandler: Leif Klemetrud

Saksnr.: 16/00215-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Plan- og byggekomiteen

26.09.2018

Rådmannens innstilling:

1. Det inngås kontrakt med vinneren av den avholdte tilbudskonkurransen, Bekkevold AS, for bygging av Solfallsveien spesialboliger.
2. Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett vedtatt i handlingsprogram 2018-2021.

Ås, 21.09.2018

Trine Christensen
Rådmann

Nils Erik Pedersen
Etatsjef teknikk og miljø

Avgjørelsesmyndighet:

Plan- og byggekomiteen

Behandlingsrekkefølge:

Plan- og byggekomiteen

Tidligere politisk behandling:

Sak 14/15 Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

HHS-Sak 03/15 Hovedutvalg for helse og sosial 2015-2019

F-Sak 05/15 Formannskap 2015-2019

PBK-Sak 03/15 Plan- og Byggekomiteen

K-Sak 12/15 Kommunestyret

HHS-Sak 08/16 Hovedutvalg for helse og sosial

HTM-Sak 16/16 Hovedutvalg for teknikk og miljø

F-Sak 17/16 Formannskap

K-Sak 24/16 Kommunestyret

HTM-Sak 78/17 Hovedutvalg for teknikk og miljø, dispensasjon

PBK-Sak 4/18 Brukertilpassede boliger i Solfallsveien. Orientering

PBK-Sak 11/18 Solfallsveien – Spesialboliger. Forprosjekt

Saksutredning:

Sammendrag:

Det er gjennomført en åpen tilbudskonkurranse for Solfallsveien spesialboliger. Tilbudene er nå evaluert og resultatet framgår av saken.

Fakta i saken:

Det er gjennomført en tilbudskonkurranse for Solfallsveien spesialboliger. Tilbudsgrunnlaget var basert på en totalentreprise. Ved tilbudsfristens utløp var det mottatt tre tilbud:

Nr. 1	Boger Bygg AS	22 156 621,- (ekskl. mva)
Nr. 2	Bekkevold AS	21 549 800,- (ekskl. mva)
Nr. 3	JBM Modul AS	27 349 000,- (ekskl. mva)

Tilbudene er vurdert i forhold til konkurransens tildelingskriterier og den vektning som er oppgitt i konkurransegrunnlaget:

Kriterier	Vekt (%)
Pris, beregnet pris ihht tilbudsskjema	60 %
Kvalitet, kompetanse og erfaring tilbudt personell	40 %

Følgende legges til grunn ved evaluering av kriteriet «Pris»:

- Komplette utfylt tilbudsskjema (fastpris).
- Påslagsprosent. Ved evaluering av tilbudet legger kommunen til grunn 2 mill. kr (ekskl. mva). i endringsarbeider.
- Eventuelle forbehold; Forbehold som ikke er priset, og som ikke medfører avvising jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8, vil vurderes skjønnsmessig.

Følgende vil bli lagt til grunn ved evaluering av kriteriet «Kompetanse og erfaring»:

- Kompetanse oppgitte nøkkelpersoner
- Generell erfaring oppgitte nøkkelpersoner
- Tre tilsvarende eller lignende referanseprosjekter per nøkkelpersonell

Alle tilbudene tilfredsstilte kvalifikasjonskravene.

Resultatet av evalueringen

Tilbud nr. 1: Boger Bygg AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den nest laveste i konkurransen. Summen er 3 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 9,69

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og mindre bra erfaring. Det er dokumentert bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet nest høyest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring».

Poeng: 9,61

Ås kommune

Total poengsum: 9,66. Rangert som nr. 2 i konkurransen.

Tilbud nr. 2: Bekkevold AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den laveste i konkurransen.

Poeng: 10,0

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert bra kompetanse og erfaring. Det er dokumentert bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet høyest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring». Poeng: 10,0

Samlet gir dette en total vektet poengsum på 10,0 poeng. Tilbyder nr. 2 er vinner av konkurransen.

Tilbud nr. 3: JBM Modul AS

Pris:

Totalsum som er lagt til grunn for evalueringen, er den høyeste i konkurransen.

Summen er 26 % høyere enn laveste tilbud. Poeng: 7,36

Kompetanse og erfaring:

Tilbudt personell har dokumentert dårlig kompetanse og mindre bra erfaring. Det er dokumentert meget bra erfaring fra referanseprosjekter. Tilbudt personell oppnår samlet lavest poengsum av tilbyderne på kriteriet «Kompetanse og erfaring». Poeng: 7,40.

Total poengsum: 7,38. Rangert som nr. 3 i konkurransen..

Økonomiske konsekvenser:

Prosjektet gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021 på 30,84 mil. kroner.

Framdrift:

Prosjektet videreføres iht. følgende framdriftsplan:

Aktivitet	Tidspunkt
Planlagt kontraktsinngåelse	Okt. 2018
Byggestart	Des. 2018
Overtakelse	Sept. 2019

Konklusjon med begrunnelse:

Konkurransens vinner ble etter gjennomfør evaluering tilbyder nr. 2, Bekkevold AS. Meddelelsesbrev er sendt. Bekkevold AS oppnådde best poengsum ut fra evalueringskriteriene pris og kvalitet.

Prosjektet kan gjennomføres innenfor bevilget budsjett i vedtatt handlingsprogram 2018-2021 på 30,84 mil. kroner.

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ås kommune

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart