



Statens vegvesen

Ås kommune
Postboks 195
1431 ÅS

Behandlerenhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Ewa Bartnikiewicz / 95112547	Vår referanse: 18/96278-2	Deres referanse: 18/01320-3	Vår dato: 30.05.2018
-------------------------------	--	------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – Drøbakveien 137 – fv. 152 – gnr 27 bnr 30 i Ås kommune

Vi viser til henvendelse fra Ås kommune mottatt 26.04.2018 vedrørende deling av eiendommen med gnr 27 bnr 30, Drøbakveien 137.

Søknaden omhandler dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 6.2 vedrørende holdningsklasser for avkjørslar og bestemmelse § 23.2 som omhandler landsbruks-, natur- og friluftsområder, underformål b.

Eiendommen med gnr 27 bnr 30 er i henhold til kommuneplan for Ås disponert til LNF – område med underformål b; areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Tomten ligger langs fylkeveg 152 (Drøbakveien) ca 650 m vest for E6 og Korsegården.

Vi er svært negativt innstilt til fradelingen, blant annet på grunn av det omsøkte tiltaket et i strid med overordnede retningslinjer.

Bakgrunn for vår vurdering:

Veg- og trafikk

Fylkesveg har en årsgjennomsnittstrafikk på ca 6188 og en fartsgrense på 70 km/t. Med en fartsgrense på 70 km/t vil det være en stor risiko for fotgjengere og spesielt barn å krysse fylkesvegen. Selv om det er anlagt ensidig gang- og sykkelveg med sideskift via undergang øst for eiendommen vil det være målpunkter som ikke fanges opp. Økt aktivitet langs vegen vil derfor være uheldig for trafiksikkerheten.

Eiendommen har avkjørsel til fylkeveg 152 via privat veg. I kommunens rammeplan for avkjørslar er fylkesveg 152 klassifisert i holdningsklasse **meget streng**. Dette innebærer at vegen skal være tilnærmet avkjørselsfri og at utvidet bruk ikke godkjennes uten stadfestet

reguleringsplan. Vi kan ikke se at det vesentlige vilkåret er oppfylt for at dispensasjon skal gis.

Bestemmelse 6.2 i kommunens planbestemmelser sier at «...utvidet bruk av eksisterende avkjørsel tillates kun etter vedtatt reguleringsplan eller etter vedtak».

Det er viktig at boligbygging skjer i grunnlag med i reguleringsarbeid og at tillatelser til ny boligbebyggelse ikke skjer i form av dispensasjoner. Vi anbefaler at beboere i dette området kommer med innspill ved neste rullering av kommuneplanen for Ås kommune dersom man er uenig i ordlyden i planbestemmelsene.

Videre lyder bestemmelsen 23.2, underformål b slik «i Brønnerud skolekrets kan det tillates fradelig av tomt tilstøtendeeksisterende boligbebyggelse for inntill 9 nye boenheter (...), med forutsetning av at disse ligger langs veier med holdningsklasse lite eller mindre streng»

Dette er enda et argument som trekker i retning at dispensasjon ikke bør gis. Fylkesveg 152 har holdningsklasse meget streng, som er strengeste klasse. Dette er en viktig forutsetning for en eventuell innvilget dispensasjon. Ved å overholde nullvisjonen–strategi har vi nødt til å ha strenge krav til fylkesvegnettet. Vi mener at kommunen bør ha restriktiv holdning til spredt utbygging utover det som er fastsatt i kommuneplanens arealdel. Det vil være uheldig at kommunen ikke overholder de alle oppsatte kriterier, særlig i denne skolekretsen.

Forhold til overordnede retningslinjer

I henhold til rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging bør utbyggingsmønstre planlegges slik at det tilrettelegges for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport slik at transportbehovet begrenses. Bolig bør i størst grad lokaliseres i kort avstand til kollektivknutepunkt, forretninger og kontorer for å redusere transportbehovet og avhengighet av bil, jfr. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.

Eiendommen med gbnr 27/30 ligger ca 5 km fra Ås sentrum og på grunn av tomtens lokalisering kan vi se at det omsøkte tiltaket vil bidra til mindre bilbruk. Redusert transportbehov samt kort avstand til daglig gjøremål er et grunnleggende kriterium for lokalisering av boliger. Vi anbefaler sterkt at kommunen holder fast ved kommuneplanens arealdel og ikke gradvis legger til rette for et utbyggingsmønster som er i strid med overordnede mål for samordnet areal- og transportplanlegging (RPR for ATP). En dispensasjon fra kommuneplanen vil lett kunne danne presedens for senere søknader.

Statens vegvesen vurdering

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset, jf. Miljøverndepartementets lovkommentar til plan- og bygningsloven § 19–2. En eventuell dispensasjon kan ikke i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Det skal også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon basert på interesseavveining av fordeler og ulemper. Ved dispensasjon fra loven eller planbestemmelsene, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

I den konkrete vurderingen skal det også legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål. Det er altså ikke tilstrekkelig med at private fordeler ved å gi en dispensasjon, det må foreligge klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering, jf. pbl §19-2. Vi viser i denne sammenheng at kommunen ikke bør innvilge dispensasjonen dersom en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

På bakgrunn av overnevnte momenter vil Statens vegvesen sterkt fraråde dispensasjon fra kommuneplanen for deling av eiendommen bnr 27 bnr 30, Drøbakveien 137. Vi viser for øvrig til våre uttalelser datert 18.03.2014 og 14.12.2017 hvor vi frarådet at dispensasjon gis.

Vi ber om å få oversendt kommunens vedtak i saken.

Vegavdeling Akershus
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Ewa Bartnikiewicz

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO