



Saksprotokoll

R-316 Detaljreguleringsplan for Sørbråtan

Saksbehandler:	Greta Elin Løkhaug	Saksnr.:	17/01362
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		38/18	31.05.2018

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 31.05.2018:

Jan Ove Rikheim (H) fremmet følgende forslag:

1. Saken utsettes. HTM henstiller tiltakshaver til å øke utnyttelsen av tomten til 36%.
2. HTM oppfordrer tiltakshaver til å inkludere tomten for husmannsplassen i planarbeidet slik at området kan få en helhetlig utvikling.

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende forslag:

Husmannsplassen Sørbråtan representerer en type kulturminner, med viktig historisk forklaringskraft, som er i ferd med å bli sjeldne i Ås-landskapet. Husmannsplassen (tomt 1) bør reguleres til bevaring. I dette bør ligge at bygningenes ytre og bygningenes volum bevares. En modernisert bruk knyttet til boligfunksjon bør aksepteres for begge bygg. Nødvendige justeringer av tomtegrense og byggegrense for tomt gjennomføres.

Votering:

H's forslag ble tiltrådt 8-1(SV) ved alternativ votering mot SV's forslag.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 31.05.2018:

1. Saken utsettes. HTM henstiller tiltakshaver til å øke utnyttelsen av tomten til 36%.
2. HTM oppfordrer tiltakshaver til å inkludere tomten for husmannsplassen i planarbeidet slik at området kan få en helhetlig utvikling.

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 6. juni 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent