



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 15/02436-17	Saksbehandler Lillann Skuterud Hansen	Dato 22.02.2017
-------------------	--------------------------------	---	---------------------------

INFORMASJON OM POLITISK VEDTAK OG KONSEKVENSER FOR VANN OG AVLØP I ELDORLIA

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) gjorde i møtet 16.02.2017 følgende vedtak:

1. *Følgende faktorer bør som hovedregel legges til grunn for at ledningsnett skal bygges/overtas som kommunalt ledningsnett:*

- *Ledningsnettet skal fortrinnsvis ligge på kommunal grunn, eller være rettighetsmessig avklart.*
- *Ledningsnettet skal normalt betjene minimum 8 eiendommer/boenheter.*
- *Kommunalt ledningsnett skal bygges i henhold til den enhver tid gjeldende VA-normen.*
- *Kommunal vannledning skal normalt ha tosidig forsyning.*

2. *Vedtaket gjelder også for prosjekter som allerede ligger i vedtatt tiltaksplan for vann og avløp.*

Det har lenge vært planer om å bygge kommunale vann- og avløpsledninger i Eldorlia. En konsekvens av ovenstående vedtak er at dette prosjektet strykes fra tiltaksplanen for vann og avløp, så det vil ikke bli bygget kommunalt ledningsnett her.

Alle eiendommene i Eldorlia ligger innenfor det som etter Plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2 omtales som «nærliggende areal» i forhold til eksisterende kommunalt ledningsnett. Det betyr at eiendommene har tilknytningsplikt.

Ås kommune vil derfor gi eierne av eiendommene pålegg om tilkobling til eksisterende ledningsnett langs Hogstvetveien. I forkant av pålegget vil vi sende et varsel i henhold til kravene i Forvaltningsloven § 16. Vi anbefaler at grunneierne i området samarbeider om et felles privat ledningsnett frem til det kommunale nettet.

I og med at eiendommene ligger innenfor «nærliggende areal», vil vi ikke gi tillatelser til å etablere/beholde separate avløpsanlegg.

Med hilsen

Jan Fredrik Aarseth
Enhetsleder VAR

Lillann Skuterud Hansen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottakere:

Kjell-Ivar Brynildsen, Eldorlia 7, 1435 ÅS

Harald Arnfinn Slåtsveen, Eldorlia 12, 1435 ÅS

Annette Wolff, Eldorlia 16, 1435 ÅS

Kjetil Andreas Holteberg, Kragevikveien 295, 1860 TRØGSTAD

Anne-Lise Bråthe Foss-Pedersen, Eldorlia 13, 1435 ÅS