

Tilleggs merknader til klage på vedtak.

Tiltakshaver ønsker å drive med hestehold på Tangen. Hestehold vil kreve inngjerding av områder. Inngjerdingen vil virke hemmende for allmenhetens opplevelse av LNF området og vil begrense adgangen til området.

Tiltakshaver mener også at dagens veirett (2 meter kjerrevei) kan rustes opp og benyttes. Vil gjøre oppmerksom på at dette har ikke tiltakshaver privatrettslig grunnlag til. Det står i dommen fra 1980 at det er ønskelig med en omlegging hvis det skal etableres en helårs traktor vei. Jordskifteretten har også lagt dette til grunn for at tiltakshaver alternativ 1A ikke kunne tillates. I jordskifterettens avgjørelse fra 2016 står det:

*«Retten viser også til at veirettigheten fra 1980 ble stiftet i minnelighet mellom partene. Det fremgår at dersom det ble aktuelt med motorisert ferdsel skulle traseen legges om, eventuelt ved at det gjennomføres veiskjønn. Det synes derfor som at en forutsetning for at Olaf Lilleheier den gangen var villig til å akseptere en adkomstrett var at en eventuell framtidig motorisert ferdsel forutsatte en annen trase. Rette finner på bakgrunn av dette at inngrep for bygging av alternativ 1A ikke kan tillates.»*

Som grunneier og nabo føler vi oss lurt og ført bak lyset av Ås kommune og politikerne når de mener at HTM-vedtaket av 22/8-2013 skal veie tungt. Slik vedtaket av 02/05-2018 begrunnes, fremstår det for oss som om søknaden kun er en formalitet, og at dispensasjonen i realiteten ble gitt allerede i 2013, uten en utredning i henhold til forvaltningsloven og Ås kommunes egne retningslinjer for dispensasjonssaker. Det er i den sammenheng viktig for oss å påpeke at verken Ås kommune eller tiltakshaver informerte oss i 2013 om utredningen eller vedtaket. Vi ble først informert av tiltakshaver om vedtaket 4/6 2015 i brev fra advokat Clemetsen.

Det argumenteres med at det må være forutsigbarhet i Ås Kommune. Vi er enige med at det må være forutsigbarhet i Ås Kommune, men forutsigbarheten må komme gjennom regulerings planer og lovlig fattede vedtak, ikke gjennom drøftingssaker i HTM.

Mvh

Lene og Morten Lilleheier