

Foreningen for bevaring av natur- og  
rekreasjonsområdet Bæk (FBNRB)  
c/o styreleder Bjørn Johansen  
Rødstuveien 4  
0572 Oslo

02.07.2018

## **ANGÅENDE SAKSNR.18/01491: MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK INNENFOR OMRÅDET TØMRERNES FERIEHJEM OG ASKEHAUGÅSEN – R-307**

Foreningen for bevaring av natur- og rekreasjonsområdet Bæk (FBNRB) representerer mer enn 60 tomteeiere på Tømrernes Feriehem. Medlemsantallet er raskt voksende. Vi regner med å innen kort tid organisere halvparten av alle eierne på Tømrernes Feriehem. Sannsynligvis vil tilfanget av medlemmer bli betydelig større, i takt med økt bevissthet rundt konsekvensene av den foreslåtte omreguleringen og utbyggingen av området.

Noen av foreningens medlemmer er positive til en omreguleringen til boligformål, andre er sterkt negative til en slik utvikling. Det vises til at eiendommer er arvet eller kjøpt som fritidsbolig. Å fratas disse kvalitetene er uakseptabelt. Omregulering og utbygging kan også få betydelige uønskede økonomiske konsekvenser for alle medlemmene våre. Også de som i utgangspunktet ikke er avvisende til boligformål er sterkt opptatte av å bevare områdets nåværende kvaliteter, da gjennom restriksjoner innenfor nettopp bygge- og delingspolitikken. Samtlige medlemmer er motstandere av omfattende utbyggingen som rammene for det kommende planprogrammet legger opp til. Den gir uheldige konsekvenser for natur- og rekreasjonsområdet Bæk, ødelegger et etablert kulturmiljø preget av trivsel og kan gi uakseptable økonomiske byrder for medlemmene. Vi er svært kritiske til prosessen så langt og mulighetene som tiltakshaver har hatt til å foreslå premisser uten at 170 øvrige tomteeiere har hatt reell mulighet til påvirkning i de ulike nøkkelfasene.

FBNRB er bekymret for hvordan tiltakshaver eller andre kan ha hatt eller få mulighet til å tilrettelegge for utbygging før noe vedtak er fattet. Det har i lang tid sirkulert feilinformasjon om at omregulering til boligformål og utbygging allerede er vedtatt. Dette har bidratt til å redusere motstand og skape resignasjon blant hytteeierne, noe som er svært uheldig både for demokratiske prosesser og den enkeltes mulighet til å ta langsiktige valg når det gjelder sine eiendommer. Vi vet om hytteeiere som allerede har solgt eiendommen sin i tro på at utbygging er vedtatt og at de økonomiske og miljømessige byrdene blir for store til å bære.

Det er videre bekymringsfullt at kommunen i sakspapirene til sak nr. 18\_01491 antyder at et bygge- og delingsforbud er ønsket for å sikre seg mot hindringer til en utbygging. Blant våre medlemmer er det ulike meninger om innholdet og graden av det foreslåtte forbudet, men vi vil samlet protestere mot denne innfallsvinkelen til problemstillingen. For oss handler et forbud om å også fjerne mulighetene for å tilrettelegge for utbygging før de lovpålagte prosessene er avsluttet og endelig vedtak er tatt. Særlig er mulighetene til medvirkning for de berørte av grunnleggende betydning. Så langt har rammebetingelser vært satt uten at vi har blitt gitt denne muligheten. Det er uakseptabelt.

På bakgrunn av dette vil FBNRN støtte forbudet, med noen bemerkninger:

- Forbudet må ikke begrense den enkeltes mulighet til å fortsatt forbedre eller videreutvikle sine eiendommer innenfor det eksisterende regelverket for fritidsbebyggelse
- Forbudet må håndheves også når det gjelder tiltakshavers forberedelser eller tilrettelegging for utbygging frem til endelig og avsluttende vedtak
- Ås kommune må ved dispensasjonssøknader håndheve forbudet likt, enten den enkelte søkers formål tolkes til fordel eller ulempe for en eventuell utbygging
- Forbudet må ikke oppheves på et tidspunkt som gir særfordeler for noen interessenter

Vi håper et eventuelt endelig vedtak i saksnr. 18\_01491 vil bidra til større forutsigbarhet og økt trygghet for tomteeierne ved Tømrernes Feriehjem. Vi er svært fornøyde med at Ås kommune i denne saken så langt har informert alle eiere og dermed gitt alle en mulighet for tilbakemeldinger.

For  
Styret i Foreningen for bevaring av natur- og  
rekreasjonsområdet Bæk (FBNRB),

Bjørn V. Johansen  
*Styreleder*