

Bjørn V. Johansen
Rødstuveien 4
0572 OSLO

01.07.2018

SAKSNR.18/01491:

**MULIG MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK INNENFOR OMRÅDET TØMRERNES
FERIEHJEM OG ASKEHAUGÅSEN – R-307**

Jeg viser til mottatt brev fra Ås kommune vedrørende nevnte bygge- og deleforbud.

Som berørt tomteeier på Tømernes Feriehjem støtter jeg tiltaket slik det ble vedtatt i Hovedutvalget for teknikk og miljø 31.05.2018. Dette inkluderer tilleggene til Rådmannens innstilling fra henholdsvis AP, FrP og SV.

Tømernes Feriehjem er inne i en fase hvor steds karakter og en rekke kvaliteter står på spill. Jeg er i likhet med et stort antall tomteeiere sterkt bekymret for utviklingen og mulige resultater av planprosessen. De fastsatte rammene for planprogram som ble vedtatt i Hovedutvalget for teknikk og miljø 30.03.2017 åpner for svært negative konsekvenser for mange av oss. De kan resultere i en sterk inngripen i privat eiendomsrett, forringelse av våre eiendommer og pålegg som er urimelige eller umulige å innfri for flere av hytteeierne. Jeg har i god tro anskaffet en fritidseiendom og ønsker å beholde kvalitetene det representerer. En eventuell boligutbygging av området etter rammebetingelsene som er vedtatt er ikke forenlig med dette eller de natur- og kulturkvalitetene som preger Tømernes Feriehjem. Det er bekymringsfullt at disse vedtakene har funnet sted uten at rundt 170 eiere har fått mulighet til innspill eller reell påvirkning i prosessen.

Det foreslåtte bygge- og deleforbudet vil også få konsekvenser for oss. I saksfremlegget heter det at forslaget tar sikte på å hindre fremtidige hindringer for omregulering og utbygging. Jeg vurderer derimot faren for uakseptabel tilrettelegging for eventuell fremtidig utbygging som overhengende, og da ikke fra hytteeierne eller de med fast bopel på området. Derfor støtter jeg det foreslåtte tiltaket.

Det er svært positivt at Ås kommune i denne saken har tilskrevet alle berørte for å gi mulighet til uttalelse. Vi er mange som blir berørte av de pågående prosessene, og jeg regner med at dette er et eksempel på at Ås kommune er opptatt av god kommunikasjon i tiden som kommer.

Med hilsen
sign
Bjørn V. Johansen