

Grete Pedersen
Skjærvaveien 65 c
1466 Strømmen
gretepedersen@yahoo.no

tlf. 99006139

Ås kommune
Plan- og utviklingsavdelingen
1430 Ås

SAKSNR.18/01491: MULIG MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK INNENFOR OMRÅDET TØMRERNES FERIEHJEM OG ASKEHAUGÅSEN – R-307

Jeg viser til mottatt brev fra Ås kommune vedrørende nevnte bygge- og deleforbud.

Som berørt tomteeier på Tømrernes Feriehem støtter jeg tiltaket slik det ble vedtatt i Hovedutvalget for teknikk og miljø 31.05.2018. Dette inkluderer tilleggene til Rådmannens innstilling fra henholdsvis AP, FrP og SV.

Tømrernes Feriehem er inne i en fase hvor steds karakter og en rekke kvaliteter står på spill. Jeg er i likhet med et stort antall tomteeiere sterkt bekymret for utviklingen og mulige resultater av planprosessen. De fastsatte rammene for planprogram som ble vedtatt i Hovedutvalget for teknikk og miljø 30.03.2017 åpner for svært negative konsekvenser for mange av oss. De kan resultere i en sterk inngripen i privat eiendomsrett, forringelse av våre eiendommer og pålegg som er urimelige eller umulige å innfri for flere av hytteeierne.

Min fritidseiendom ble oppført før krigen, og har vært i familiens eie hele min levetid. Den har vært og er fortsatt det viktigste rekreasjonsområdet for flere generasjoner. Vi ønsker sterkt å beholde de kvalitetene dette representerer. En eventuell boligutbygging av området etter rammebetingelsene som er vedtatt er ikke forenlig med dette eller de natur- og kulturkvalitetene som preger Tømrernes Feriehem. Det er bekymringsfullt at disse vedtakene har funnet sted uten at rundt 170 eiere har fått mulighet til innspill eller reell påvirkning i prosessen.

Det foreslåtte bygge- og deleforbudet vil også få konsekvenser for oss. I saksfremlegget heter det at forslaget tar sikte på å hindre fremtidige hindringer for omregulering og utbygging. Jeg vurderer derimot faren for uakseptabel tilrettelegging for eventuell fremtidig utbygging som overhengende, og da ikke fra hytteeierne eller de med fast bopel på området. Derfor støtter jeg det foreslåtte tiltaket.

Det må forøvrig presiseres at jeg forstår forbudet mot «søknadspliktige tiltak», herunder «oppføring av tilbygg til eksisterende ...fritidsboliger» slik, at det gjelder større arbeider, og ikke vil hindre det allerede pågående arbeidet med å knytte min hytte til kommunens vann- og avløpssystem. Dette arbeidet ble som kjent igangsatt for flere år siden, men framdriften har gått smått, av ulike årsaker. Jeg har nettopp fått melding om at det nå endelig er vann i veien ved hytta, og har foretatt siste innbetaling. Siden hytta er gammel og liten, vil det bli nødvendig med et lite påbygg til dusj og toalett. Jeg håper og tror dette går i orden, og vil ta kontakt med kommunen om fremgangsmåten.

Det er svært positivt at Ås kommune i denne saken har tilskrevet alle berørte for å gi mulighet til uttalelse. Vi er mange som blir berørte av de pågående prosessene, og jeg regner med at dette er et eksempel på at Ås kommune er opptatt av god kommunikasjon i tiden som kommer.

Med hilsen

Grete Pedersen
(Furustubben 4).