

**KARI OG JAN-ERIK RUUD  
RASMUS ENGERS VEI 3  
0956 OSLO**

Telefon: 22 25 12 64  
911 90 068  
E-post: [janerik.ruud@gmail.com](mailto:janerik.ruud@gmail.com)

Ås kommune  
Plan- og utviklingsavdelingen  
1430 Ås

**HØRINGSUTTALELSE            R-307 SAKSNR.18/01491  
MULIG MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK INNENFOR OMRÅDET  
TØMRERNES FERIEHJEM OG ASKEHAUGÅSEN**

Vi viser til brev fra Ås kommune vedrørende bygge- og deleforbud for området Tømrrernes feriehem og Askehaugåsen.

Vi er eiere av tomt og hytte på Tømrrernes Feriehem og støtter tiltaket slik det ble vedtatt i Hovedutvalget for teknikk og miljø 31.05.2018. Dette inkluderer tilleggene til Rådmannens innstilling fra henholdsvis AP, FrP og SV.

Tømrrernes Feriehem er inne i en fase hvor steds karakter og en rekke kvaliteter står på spill. Vi er i likhet med et stort antall tomteeiere sterkt bekymret for utviklingen og mulige resultater av planprosessen. De fastsatte rammene for planprogram som ble vedtatt i Hovedutvalget for teknikk og miljø 30.03.2017 åpner for svært negative konsekvenser for mange av oss. De kan resultere i en sterk inngripen i privat eiendomsrett, forringelse av våre eiendommer og pålegg som er urimelige og til stor grad umulige å innfri for flere av hytteeierne. Dette både på grunn av økonomi og eiendommens beliggenhet i terrenget.

Vår familie kan se tilbake på en lang tid som hytteeiere på området. Vår historie går helt tilbake til 1940 årene og hytta har alltid vært samlingspunkt for «storfamilien» i sommerhalvåret.

Vi kjøpte i god tro nabohytta og da det ble anledning til å kjøpe tomta på nittitallet investerte vi i den – i like god tro om at dette kunne fortsette å være et godt feriested i kort reiseavstand fra vår bolig i Oslo. Vi erfarer at barn og barnebarn er blitt sterkt knyttet til stedet. Området har en unik historie med tilknytning til Tømrrernes fagforening og selv om vi nå er selveiere og mange nyter noe høyere komfort på hytta, representerer området samlet verdier av natur- og kulturhistorisk art. I tråd med utbredte ønsker om å bruke ressurser vi

har på en mest mulig bærekraftig måte, ser vi at ungdommen gjør mye for å ivareta stedet og dets enkle egenart. Vi ønsker å beholde kvalitetene det representerer.

En eventuell boligutbygging av området etter rammebetingelsene som er vedtatt er ikke forenlig med dette. Det er bekymrer oss at disse vedtakene har funnet sted uten at nær 170 eiere har fått mulighet til innspill eller reell påvirkning i prosessen. Bekymringen er også knyttet til at det i vedlegg til sakene som vedrører regulering av området har vært forsøkt å gi inntrykk av at vi har vært og er delaktig i prosessen gjennom vår velforening, og at det er et flertall som ønsker en transformering av området. Dette er ikke i samsvar med realitetene.

Det foreslåtte bygge- og deleforbudet vil også få konsekvenser for oss. I saksfremlegget heter det at forslaget tar sikte på å hindre fremtidige hindringer for omregulering og utbygging. Vi vurderer derimot faren for uakseptabel tilrettelegging for eventuell fremtidig utbygging som overhengende hvis det ikke blir vedtatt et midlertidig forbud nå. Derfor støtter vi det foreslåtte tiltaket om midlertidig bygge- og deleforbud.

Det er svært positivt at Ås kommune i denne saken har tilskrevet alle berørte for å gi mulighet til uttalelse. Vi er mange som blir berørte av de pågående prosessene, og vi regner med at dette er et eksempel på at Ås kommune vil prioritere å gjennomføre god kommunikasjon med alle berørte parter i tiden som kommer.

Med hilsen

Kari Ruud

Jan-Erik Ruud