

## **Bæk: Fra natur- og trivselsperle til ikke bærekraftig urbanisering?**

Et samlet Storting har nylig lagt føringer for framtidig bebyggelse av hensyn til vern av natur, miljø og dyrket mark. Ny bebyggelse skal således i hovedsak legges til eksisterende trafikknutepunkt.

Fylkeskommunen og Statens vegvesen har på denne bakgrunn framlagt sterke innsigelser mot den så langt lanserte områdereguleringsplanen for Tømrrernes Feriehem og Askehaugåsen i Ås kommune. Vi kan ikke se at kommunen i sin planprosess har forsøkt eller maktet å imøtegå innsigelsene.

Området er meget godt egnet til dagens bruk som et kombinert rekreasjons- og boligområde, mens en større utbygging og utnyttelse av arealet vil innebære store kostnader med negativ trivselsverdi som resultat.

Videre forutsetter områdereguleringsplanen at dagens beboere skal være med å finansiere en forringelse av bomiljøet, enten en er eier av bolig eller fritidsbolig/hytte. Dette bryter med prinsippet om at det en betaler for skal gi en merverdi, ikke en forringelse.

I prosessen er det fra utbyggers side antydnet at dagens bebyggelse i området representerer en forslumming, noe som skal rettferdiggjøre en storstilt utbygging. Det kan sikkert finnes eksempler på ulovligheter i et område med 200 fritids- og heltidsboliger, men dette er uansett kriminalitet som skal bekjempes. En trenger ikke storstilte planer for å gjøre dette. Påstandene har såret innbyggere og hytteeiere, da de på ingen måte kjenner seg igjen i påstandene om forslumming. Tvert imot er det en sterk vilje til å ivareta eller oppgradere bebyggelsen., og dette skjer kontinuerlig og stort sett med god estetisk sans. Dette faktum vil kommunestyret i Ås ved selvsyn kunne konstatere ved sin befarung i området. Vi håper at representantene da møter med et åpent sinn og lytter til beboernes synspunkter.

Området er en naturperle og det eneste området i Ås kommune som grenser til sjøen, med tilhørende bade- og båtplasser. Ås kommune har allerede gitt utbygger rammetillatelse til å utvide boligantallet til 460 enheter i det kommende detaljplanforslaget. Det vil generere økt trafikk som vil redusere verdien av denne bynære naturperlen.

Kommuneplanen for Ås framhever bærekraft som et ledende prinsipp. Bærekraft innebærer at naturmiljøet ikke skal reduseres på lengre sikt. Det er i området et rikt plante- og dyreliv. Artene trenger å få opprettholdt de etablerte naturtypene og ha et større revir for å kunne overleve. Bærekraft innebærer altså at et større område unntas fra urbanisering. Slike områder forsvinner i rask og økende takt, særlig i bynære områder.

Området er ikke lønnsomt å bygge ut for utbygger dersom det ikke bygges stort, og dette vil være ødeleggende for natur- og trivsel i området. Alternativet er en naturlig utvikling slik vi ser i dag, med kontroll og oppfølging fra bygningsmyndighetene, slik at ulovligheter (naturligvis) ikke blir tolerert.

Kort oppsummert dreier derfor denne saken seg om valget mellom kortsiktige økonomiske interesser fra utbyggers side, og langsiktige, varige miljø-, natur og trivselsinteresser. Vi håper kommunestyrets representanter er seg sitt ansvar bevisst ved ikke å ødelegge et område som vi i framtida vil kunne betrakte som et mønsterideal for trivsel og rekreasjon, der mennesker og natur kan leve side om side.