

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 ÅS

Vår saksbehandler  
Einar Midtsund

Telefon  
22055623

Vår dato  
05.04.2018

Deres dato  
12.03.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2016/14900-9/53807/2018 EMNE C55

Deres referanse  
17/00525

### **Ås kommune - Byggesak - Gbnr 48/6 - Vestre Hogstvet - Adkomst til Tangen Gbnr 48/4 - Søknad om dispensasjon - Uttalelse**

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 12.03.2018 av søknad om dispensasjon for bygging av ny adkomst til Tangen.

Tiltaket ble først omsøkt som landbruksvei og avslått, men behandles nå som dispensasjon fra LNF i kommuneplanen.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven kap. 19 ”Dispensasjon”. Fylkesrådmannen har følgende merknader:

#### **Automatisk fredete kulturminner**

Uttalelsen gis på bakgrunn av arkivmateriale. Tiltaksområdet ble registrert i 2016 i forbindelse med det omsøkte tiltaket. Det ble da registrert ett gravminne ID224921, samt tre kulturminner fra nyere tid, ID224922, ID224923 og ID224924. Det er ikke tilkommet nye opplysninger i saken og Akershus fylkeskommune fastholder sitt tidligere svar; *Gravminnet er fredet etter kulturminneloven § 4 j – det kommer ikke i konflikt med tiltaket. Selv om kulturminnene fra nyere tid ikke er omfattet av kulturminnelovens fredningsbestemmelser vil fylkeskommunen be om at det utvises hensyn så langt det er mulig, da slike kulturminner også har verdi, for opplevelse og er historiefortellende elementer i landskapet.*

#### **Nyere tids kulturminner**

Fylkesrådmannen har ingen merknad med hensyn til nyere tids kulturminner.

#### **Andre regionale interesser**

##### *Generelt*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En eventuell dispensasjon kan ikke i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Det skal også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon basert på en interesseavveining av fordeler og ulemper. Kommunens skjønsmessige avveining beror på en vurdering av dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, samt nasjonale og regionale rammer og mål.

Kommuneplanen er kommunenes overordnede styringsverktøy for arealbruk og er forankret i en omfattende prosess med medvirkning og politisk vedtak i kommunestyret. Presedensvirkninger av dispensasjoner vil kunne svekke kommuneplanen som viktig styringsverktøy.

#### *Samordnet areal- og transportplanlegging*

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt av fylkestinget 14. desember 2015. Et av planens hovedmål er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

#### **Fylkesrådmannens vurdering**

Fylkesrådmannen har merket seg at det for tiden er mange dispensasjonssaker i Ås kommune og vil påpeke at det er viktig at kommunen gjør en helhetlig vurdering av sakene. Dispensasjoner i LNF-områder bidrar til et spredt utbyggingsmønster, og er dermed i strid med intensjonene i de rikspolitiske retningslinjene for samordnet areal- og transportplanlegging. Ås kommune har en stadig økende befolkningsvekst, og summen av mange dispensasjoner vil på sikt ha betydelige konsekvenser for areal, transport og infrastruktur.

Fylkesrådmannen slutter seg kommunens foreløpige vurdering av saken. Det omsøkte tiltaket er i strid med kommuneplanen. En dispensasjon for det omsøkte tiltak vil undergrave intensjonen i kommuneplanen. I tillegg vil den kunne skape forventning om likebehandling i tilsvarende saker. På bakgrunn av de ovenfor nevnte årsaker fraråder at det gis dispensasjon for det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund  
seniorrådgiver plan

Åsa Rommetveit Celius  
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Statens vegvesen Region øst, Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: asa.rommetveit.celius@afk.no, 22 05 55 26

Nyere tids kulturminner: herdis.johanne.sletmo@afk.no, 22 05 50 48

Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@afk.no, 22 05 56 23