

Ås kommune
Byggesaksavdelingen Postboks 195
1431 ÅS

Deres ref.	Vår ref. 17/00203-3	Saksbehandler Kristine Skaiaa Born	Dato 07.08.2017
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

Gnr 48 bnr 6 - Vestre Hogstvedt - Tangen - Atkomstvei - Landbrukskontorets uttalelse og jordlovsbehandling

Det vises til anmodning om uttalelse/jordlovsbehandling datert 23.06.2017 og melding om utsatt behandling 05.07.2017.

Uttalelse til saken

Landbrukskontoret har på ny sett på søknad om vei til Tangen gnr 48 bnr 4 over Vestre Hogstvedt gnr 48 bnr 6 og har følgende kommentarer:

Eiendommen 48/4 er 24,8 daa stor og består av skog av hovedsakelig lav bonitet og 4,3 daa jorddekt fastmark. Søker omtaler eiendommen som «småbruk» og ønsker å starte opp enkel landbruksdrift på eiendommen. Vi har tidligere påpekt at ressursene på gården ikke forsvarer anleggelse av veien og at det ikke er nødvendig med bolighus på eiendommen av landbruksmessige hensyn. Søker ønsker å bosette seg på Tangen av andre grunner og å holde hester eller hunder. Hest- og hundehold er normalt ansett som hobby og går ikke inn under landbruksproduksjon. Det er derfor søkt dispensasjon fra formålet.

I kommunens dispensasjonsvurdering skal hensynet bak de formål det dispenseres fra ikke vesentlig tilsidesettes. Eiere av 48/6 har gitt sterkt uttrykk for at etablering av denne veien vil påvirke deres landbruks- og skogsdrift negativt. Friluftslivet vil også merke en sterkere privat tilstedeværelse i av de sentrumsnære skogsområdene.

Jordlovsbehandling

Det opplyses i søknad at veien vil beslaglegge 0,6 daa dyrka jord og 6,7 daa skogsmark.

Lovgrunnlag

Søknader om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til annet formål skal vurderes etter jordlovas § 9 som lyder «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida»

Vurdering

Omdisponering til vei for boligformål vil gjøre jorda uskikka for å nyttas som landbruksjord i framtiden og er dermed i strid med jordlovas § 9.

Landbrukssjefen finner ikke at det er «særlege høve» som kan tilsi dispensasjon i denne saka. Det er kommuneplanens arealdel som er styrende for bruken av arealet i området. Omsøkt tiltak ligger i et område avsatt til LNF-formål, underformål A. Hensynet til «samfunnsgagnet» er heller ikke inne i bildet her. I henhold til Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-1/2013 som omhandler omdisponering og deling etter jordlova innebærer dette tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer. Dette er ikke tilfellet her.

Landbrukssjefen i Follo fatter etter fullmakt Ås kommunes vedtak i saken etter jordloven

Vedtak:

Ås kommune finner ikke å kunne gi omdisponeringstillatelse til vei for boligformål på gnr 48 bnr 6 jf. jordlova § 9. Vedtaket er fattet etter en samlet vurdering der hensynet til vern av eiendommens landbruksressurser er tillagt avgjørende vekt.

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, landbruksavdelingen. Eventuell klage sendes om Follo landbrukskontor. Klagefristen er tre – 3 – uker fra mottakelse av dette brev.

Med hilsen

Lars Martin Julseth
Landbrukssjef

Kristine Skaiaa Born
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.