



Saksprotokoll

R-307 Områdereguleringsplan for Tømrrernes Feriehjem og Askehaugåsen - Fastsetting av planprogram

Saksbehandler:	Magnus Ohren	Saksnr.:	16/01995
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		21/17	30.03.2017

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 30.03.2017:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag til nye kulepunkt under punkt 1):

- Planarbeidet skal utrede og legge føringer for bygningsvolumer og bygningstyper som forholder seg positivt til eksisterende bebyggelse i nærheten.
- Planarbeidet må utrede, vise og legge føringer for at visuelle forhold ivaretas i forhold til nærområdene og i forhold til fjordlandskapet.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag til nye kulepunkt under punkt 1):

- Askehaugåsen er en betydelig del av arealreserven til boligformål i Nordby, og HTM er innstilt på å vurdere å fravike boligprogrammet dersom det fremlegges gode planer og løsninger for området.
- En stenging av Bekkveien vil føre til en vesentlig økning av trafikken i Askehaugveien og Toveien, noe som absolutt ikke er ønskelig. HTM ser ikke en stenging av Bekkveien som en forutsetning for planarbeidet.
- Det bør utredes om områdereguleringsplanen bør legge opp til at de enkelte delområder kan reguleres separat, men samtidig slik at det ikke kan søkes bruksendring fra fritidshus til bolig uten at det enkelte delområde er regulert til bolig og nødvendig infrastruktur sikret.
- Før delområder kan reguleres må områdereguleringen være gjennomført og nødvendig overordnet infrastruktur sikret.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

SVs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

FrPs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 30.03.2017:

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 fastsetter Hovedutvalg for teknikk- og miljø planprogram for Tømrrernes Feriehjem og Askehaugåsen, datert 10.03.2017, med følgende endring:

- Planarbeidet skal avklare fremtidig arealbruk for Bæk gård og arealer i tilknytning til gården.

- Planarbeidet skal utrede og legge føringer for bygningsvolumer og bygningstyper som forholder seg positivt til eksisterende bebyggelse i nærheten.
 - Planarbeidet må utrede, vise og legge føringer for at visuelle forhold ivaretas i forhold til nærområdene og i forhold til fjordlandskapet.
 - Askehaugåsen er en betydelig del av arealreserven til boligformål i Nordby, og HTM er innstilt på å vurdere å fravike boligprogrammet dersom det fremlegges gode planer og løsninger for området.
 - En stenging av Bekkveien vil føre til en vesentlig økning av trafikken i Askehaugveien og Toveien, noe som absolutt ikke er ønskelig. HTM ser ikke en stenging av Bekkveien som en forutsetning for planarbeidet.
 - Det bør utredes om områdereguleringsplanen bør legge opp til at de enkelte delområder kan reguleres separat, men samtidig slik at det ikke kan søkes bruksendring fra fritidshus til bolig uten at det enkelte delområde er regulert til bolig og nødvendig infrastruktur sikret.
 - Før delområder kan reguleres må områdereguleringen være gjennomført og nødvendig overordnet infrastruktur sikret.
2. Det legges opp til utarbeidelse av områdereguleringsplan med krav om detaljregulering for felter med foreslått ny bebyggelse.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 4. april 2017

Marianne Thorsen

Dokumentet er elektronisk godkjent