



Notat

Til Kommunestyret

Fra Rådmannen

Saksbehandler Magnus Ohren

Vår ref. 16/02835-87 Dato 18.06.2018

Notat - HTMs innstilling til kommunestyret for R-311 Detaljregulering for del av Skogveien

Rådmannen er gjort oppmerksom på to punkter i HTMs innstilling til kommunestyret som er uheldige med tanke på gjennomføring av reguleringsplanen.

Dette gjelder punkt 7 i innstillingen og rekkefølgekrav om opparbeidelse av grønnstruktur.

For punkt 7 mener rådmannen det er uheldig om det vedtas etablert permanent fortau langs Lyngveien, dersom veien skal brukes som anleggsvei. Det er for det første uheldig fordi punktet legger opp til ikke å ta i bruk Lyngveien som anleggsvei. For det andre er det uheldig at det allerede før byggesaken er lagt frem for behandling foretas en vurdering av aktuelle tiltak for å sikre veien i anleggsfasen.

Det bør tas stilling til aktuelle tiltak for trafiksikkerhet i anleggsperioden gjennom behandling av miljøoppfølgingsplan for anleggsperioden. Her skal alle alternativer for anleggstrafikk redegjøres for og vurderes med anbefaling om aktuell trasé for anleggstrafikk, trafiksikkerhetstiltak langs veien og ansvar for opparbeidelse. Forslag til miljøoppfølgingsplan kan eventuelt legges frem for politisk behandling.

Videre er det uheldig at nytt punkt om rekkefølgekrav for opparbeidelse av grønnstruktur ikke er medtatt i innstillingen. Rådmannen anbefaler at dette medtas for å sikre opparbeidelsen, og at det legges opp til at opparbeidelse av grønnstruktur følger rekkefølgen i eventuelle byggetrinn som kan bli aktuelle i området.

Rådmannen foreslår derfor følgende endringer til innstillingen:

Vår ref.: 16/02835-87

Postadresse

Postboks 195

1431 Ås

post@as.kommune.no

Besøksadresse

Skoleveien 1

1430 ÅS

www.as.kommune.no

Telefon

64 96 20 00

Telefaks

.

Org.nr.

964 948 798

Bankgiro

1654.07.99605

- Pkt 7:

Anleggsvei skal sikres med hensiktsmessige trafikksikkerhetstiltak i byggeperioden. Tiltakene skal redegjøres for i miljøoppfølgingsplan som vedlegges rammesøknad.

- Nytt punkt:

Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse innenfor BBB1 skal f_G1 være ferdig opparbeidet. Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse innenfor BBB5 og BBB7 skal tilsvarende deler av f_G3 være ferdig opparbeidet. Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse innenfor BBB9 skal f_G4 og f_G5 være ferdig opparbeidet.

Med hilsen

Ellen Grepperud
leder for plan og utvikling

Magnus Ohren
Avdelingsarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent