



Saksprotokoll

Gnr 104 bnr 36 - Kveldroveien 7 - Tilbygg/påbygg - Søknad om dispensasjon

Saksbehandler:	Silje Raad	Saksnr.:	18/00251
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		46/18	31.05.2018

Rådmannens innstilling:

Tilsvare HTM's innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 31.05.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 31.05.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilger Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) dispensasjon fra reguleringsplan for Vinterbro Næringspark, N3, plan R-160 vedrørende maks tillatt møne- og gesimshøyde på gnr.104 bnr. 36 for nytt kontorbygg med gesimshøyde 14,9 meter målt fra laveste ferdig planert terreng. I tillegg innvilges dispensasjon for teknisk takoppbygg med høyde inntil 3,4 meter over hovedgesims, minimum 3 meter inn fra hovedgesims.

Begrunnelsen fremkommer av saksutredningen.

Dispensasjon innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2:

1. Bygget senkes i terrenget slik at overkant gulv første etasje legges på samme kotehøyde som eksisterende bygning på eiendommen.
2. Material- og fargebruk skal være dempet. Det tillates ikke signalfarger eller reflekterende materialer i ytterkledning eller tak. Utvendige farger og overflater skal godkjennes av bygningsmyndigheten og skal illustreres i fremtidig byggesøknad.

Øvrige forutsetninger for detaljprosjekteringen:

- Eiendommen ligger i gul og delvis i rød støysone. Før tiltaket detaljprosjekteres må det derfor innhentes en støyfaglig vurdering fra et fagkyndig foretak med kartlegging av behov for støydempingstiltak.
- Det må innhentes samtykke fra arbeidstilsynet.
- Det må utarbeides detaljert utomhusplan i medhold av reguleringsplanens § 2 a) som skal sendes Akershus Fylkeskommune til uttalelse. Det skal legges vekt på landskapsmessige hensyn.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 6. juni 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent