



## Saksprotokoll

### R-153 Reguleringsplan for E6 Korsegården Nord - Frogn grense - Søknad om dispensasjon - klage på vedtak

Saksbehandler:	Greta Elin Løkhaug	Saksnr.:	17/02664
<b>Behandlet av</b>			<b>Møtedato</b>
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		39/18	31.05.2018

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 31.05.2018:

HTM diskuterte seg frem til følgende omforente forslag :

1. Administrativt vedtak av 22.03.2018 jnr.17/02664 oppheves.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §19-2 innvilger HTM dispensasjon fra reguleringsplan R-153 pkt 8.5

Dispensasjon innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2:

- Det tillates kun en boenhet på eiendommen.

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

HTM vurderer at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjonen innvilges fordi:

- Bestemmelsen åpenbart er grunnlagt med støyproblematikken som fremkom etter bygging av ny E6. Denne situasjonen er nå ifølge Statens vegvesen, etter de tiltak som er gjort akseptabel.
- Hverken Statens vegvesen, fylkesmannen eller Akershus fylkeskommune har innsigelser.

HTM mener, etter en samlet vurdering, at fordelene er klart større enn ulempene, fordi:

- Det er ikke noen ulemper knyttet til å akseptere fortsatt bruk av eiendommen slik den benyttes pr i dag.
- Intensjonen i bestemmelsen ivaretas.

#### Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 31.05.2018:

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) finner at klagers anførsler utgjør nye momenter, som må medføre en annen vurdering av saken enn det som framkommer i administrativt vedtak av 22.03.2018.

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	64 96 20 00	<b>Org.nr.</b>	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	<b>Telefaks</b>	64 96 20 19	<b>Bankgiro</b>	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
<a href="mailto:post@as.kommune.no">post@as.kommune.no</a>	<a href="http://www.as.kommune.no">www.as.kommune.no</a>				

1. Administrativt vedtak av 22.03.2018 jnr.17/02664 oppheves.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §19-2 innvilger HTM dispensasjon fra reguleringsplan R-153 pkt 8.5

Dispensasjon innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2:

- Det tillates kun en boenhet på eiendommen.

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

HTM vurderer at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjonen innvilges fordi:

- Bestemmelsen åpenbart er grunnlagt med støyproblematikken som fremkom etter bygging av ny E6. Denne situasjonen er nå ifølge Statens vegvesen, etter de tiltak som er gjort akseptabel.
- Hverken Statens vegvesen, fylkesmannen eller Akershus fylkeskommune har innsigelser.

HTM mener, etter en samlet vurdering, at fordelene er klart større enn ulempene, fordi:

- Det er ikke noen ulemper knyttet til å akseptere fortsatt bruk av eiendommen slik den benyttes pr i dag.
- Intensjonen i bestemmelsen ivaretas.

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 6. juni 2018

Tonje Kilaas-Roen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*