



Saksprotokoll

R-311 Detaljreguleringsplan for del av Skogveien

Saksbehandler:	Magnus Ohren	Saksnr.:	16/02835
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		35/18	31.05.2018
2 Kommunestyret		42/18	20.06.2018

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 31.05.2018:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

1. Planen tilbakesendes og omarbeides ut fra at hoved adkomst for bil legges via Lyngveien.
2. Byggegrenser for område BBB9 justeres slik at avstanden til grense for Lyngveien 12 blir minst 10 meter. Dette kan innebære justeringer av grensene mot omkringliggende reguleringsfelt. Dette blant annet for å forbedre lysforholdene for Lyngveien 12 samt for å muliggjøre adkomstløsning via Lyngveien.
3. Høyeste byggehøyde for feltene BBB1 og BBB3 reduseres tilsvarende 1 etasje.
4. Høyeste byggehøyde for feltene BBB2 og BBB8 økes tilsvarende 1 etasje.
5. Det forutsettes at det før anleggsstart etableres varig separat løsning for myke trafikanter langs Lyngveien og videre fram til innkjøring til området dersom Lyngveien brukes til anleggstrafikk.
6. Det forutsettes at Utveiens veibane blir liggende på samme sted som i dag.
7. Det forutsettes at alle kostnader ved utvikling av veisystemer innenfor og utenfor planområdet dekkes av utbygger og at de veier, fortau o.l. med tilhørende arealer som skal bli kommunale overføres Ås kommune vederlagsfritt etter ferdigstilling.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om følgende endringer i rådmannens innstilling:

1. Parkeringsdekning innenfor planområdet fastsettes til 10 %.
2. Minimum 1 sykkelparkeringsplass per hybelenhet endres til 0,75 per hybelenhet.
3. Andelen sykkelparkering med tak reduseres fra 35% til 20%.

Votering:

SV's forslag ble votert over punkt for punkt:

- Pkt 1. ble nedstemt 8-1 (SV)
- Pkt 2. ble nedstemt 7-2 (SV,Sp)
- Pkt 3. ble nedstemt 8-1 (SV)
- Pkt 4. ble enstemmig tiltrådt
- Pkt 5. ble enstemmig tiltrådt
- Pkt 6. ble enstemmig tiltrådt
- Pkt 7. ble nedstemt 7-2 (SV, Sp)

FrP's forslag pkt.1-3 ble enstemmig tiltrådt.

Utvalget drøftet seg frem til at for BBB9 skal kotehøydene endres slik at den vestre del av bygget (i forslaget k+ 114m) tillates en høyde på k+ 117m og at den østre delen av bygget (i forslaget k+ 117m) reduseres til k+ 114m.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 31.05.2018:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret i Ås forslag til reguleringsplan R-311 for del av Skogveien, som vist på kart datert 30.04.2018 og bestemmelser datert 30.04.2018, med følgende endringer

1. Høyeste byggehøyde for feltene BBB2 og BBB8 økes til k+ 114m
2. Kotehøyde for vestre del av BBB9 økes fra k+114m til k+ 117m.
3. Kotehøyde for østre del av BBB9 reduseres fra k+ 117m til k+ 114m
4. Parkeringsdekning innenfor planområdet fastsettes til 10%
5. Minimum 1 sykkelparkeringsplass per hybelenhet endres til 0,75 per hybelenhet.
6. Andelen sykkelparkering med tak reduseres fra 35% til 20%.
7. Det forutsettes at det før anleggsstart etableres varig separat løsning for myke trafikanter langs Lyngveien og videre fram til innkjøring til området dersom Lyngveien brukes til anleggstrafikk
8. Det forutsettes at Utveiens veibane blir liggende på samme sted som i dag

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 6. juni 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent