



## Statens vegvesen

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 ÅS

Behandlerenhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Ewa Bartnikiewicz / 95112547	Vår referanse: 18/362-5	Deres referanse: 17/03382-13	Vår dato: 04.06.2018
-------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------

### Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – bolig – Garderveien 292 – gnr 79 bnr 3 i Ås kommune

Vi viser til oversendelse fra Ås kommune datert 30.04.2018 vedrørende dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser, arealdel.

Det søkes om etterhåndsgodkjenning av ny boenhet i bygning godkjent som lager/vedskjul på gbnr. 79/3.

Eiendommen med gbnr. 79/3 ligger i et uregulert område og er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, underformål A (LNF-A). Det omsøkte tiltaket er i strid med LNF-formålet.

#### Beliggenheten til eiendom på gbnr. 79/3

Det omsøkte tiltaket ligger ca 95 m fra fylkesvegen 4 (Garderveien) og ca 6 km sør for Ås sentrum. Fv. 4 har en årsdøgntrafikk på 1025 (National vegdatabank) og fartsgrense er 80 km/t. Det er ikke anlagt gang- og sykkelveg langs denne strekningen av fv. 4.

#### Statens vegvesen vurdering

Statens vegvesen er skeptisk til det omsøkte tiltaket. Vi mener at det er uheldig å gi dispensasjon for bruksendring av en lager til garasje/bolig – formål i LNF-området.

Tiltaket er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging sier at boliger bør ligge i korte avstander fra daglige gjøremål og i områder med god kollektivdekning slik at transportbehovet med bil begrenses.

Kommuneplanen skal gi klare føringer for arealbruk og utbyggingsstrategi. Det skal ikke være enkelt å fravike kommuneplanens arealdel. Dispensasjon skal kun gis i tilfeller hvor det

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

foreligger en kvalifisert overvekt av fordeler ved å fravike gjeldende plan, jf. pbl § 19–2. Vi kan ikke se at det foreligger tilstrekkelig grunnlag for å fravike gjeldende kommuneplan.

**Konklusjon:**

Med bakgrunn i nasjonale og regionale føringer for areal og transport mener vi at biltransportbehov og boligspredning utenfor prioriterte områder bør begrenses.

Statens vegvesen fraråder derfor at kommunen innvilger dispensasjon for det omsøkte tiltaket. Vi minner om at en dispensasjon fra kommuneplanen vil kunne danne presedens for senere søknader.

Vi ber om å få tilsendt vedtak i saken.

Vegavdeling Akershus planseksjonen  
Med hilsen

Arne Kolstadbråten  
Fagkoordinator

Ewa Bartnikiewicz

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO