



Fylkesmannen  
i Oslo og Akershus

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 ÅS

Tordenskiolds gate 12  
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO  
Telefon 22 00 35 00  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
www.fmoa.no  
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 17/03382  
Deres dato: 30.4.2018  
Vår ref.: 2018/9680-3 FM-L  
Saksbehandler: Ståhle Bakstad  
Direktetelefon: 22 00 36 98

Dato: 24.5.2018

## **Ås kommune - Garderveien 292 - gbnr 79/3 - dispensasjon for etterhåndsgodkjenning av boenhet i bygning godkjent som lager/vedskjul i LNF-område - Fylkesmannens uttalelse**

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etterhåndsgodkjenning av boenhet i en driftsbygning på landbrukseiendommen gbnr. 79/3. Boenheten befinner seg i eksisterende våningshus og ble bygget for ca. 20 år siden, men boenheten ble den gang ikke omsøkt.

Landbrukskontoret har uttalt seg til saken og vurdert at gårdsbruket med dagens drift ikke kan hevdes å ha grunnlag for behov for en kårbolig. En søknad om etablering av kårbolig ville derfor sannsynligvis blitt avslått. Boenheten vurderes imidlertid ikke å være til skade for driften av gården. Bygningen er plassert på gårdens tun, og har ikke noen direkte befatning med dyrket eller dyrkbar jord.

Eiendommen omfattes av LNF-formålet, og etablering av en ny boenhet her ville vært i strid med kommuneplanen. I tillegg ville det stride mot nasjonale og regionale føringer for areal og transport. Disse føringene er imidlertid av nyere dato enn bygningen, og det er grunn til å anta at praksisen ville vært mindre streng på tidspunktet da boenheten ble etablert.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen vil berømme kommunen for arbeidet med å rydde opp i gamle saker og sørge for overensstemmelse med gjeldende kommuneplan. Det er viktig å være tydelig på at nye boenheter ikke skal etableres uten tillatelse.

Vi vurderer at omsøkte dispensasjon, alle forhold tatt i betraktning, ikke er i vesentlig strid med de hensynene vi er satt til å ivareta. Vi har dermed ingen øvrige merknader til dispensasjonen.

Vi viser til dispensasjonsveilederen utarbeidet av Fylkesmannen og fylkeskommunen. Videre gjør vi oppmerksom på andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1.3.2018.



Med hilsen

Morten Ingvaldsen  
landbruksdirektør

Ståhle Bakstad  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo

