



Saksprotokoll

Gnr 54 bnr 360/361 og gnr 55 bnr 55 - Brekkeveien 8/10 - Modulbygg - Søknad om dispensasjon

Saksbehandler:	Silje Raad	Saksnr.:	18/01312
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		31/18	26.04.2018
2 Kommunestyret		33/18	15.05.2018

Kommunestyrets behandling 15.05.2018:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Samtykke til å bryte bygge- og deleforbud faller utenfor rådmannens delegasjon, jfr. Reglementet pkt 9.2 første ledd, og skal således behandles politisk av HTM. Vedtak 17/03226-9 oppheves.

Votering:

HTMs innstilling ble vedtatt 22-11 (3H, 3Frp, 3Sp, 1MDG, 1V)

Frp's tillegg ble vedtatt 27-6(Ap)

Kommunestyrets vedtak 15.05.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-3 innvilger Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Ås sentrum, plan R-136 for oppføring av modulbygg innenfor område avsatt til *parkering* (P26).

Dispensasjon gis med varighet på inntil 8 år. Begrunnelse fremkommer av saksutredningen.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-3 innvilger Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Ås sentrum, plan R-136 for oppføring av modulbygg utenfor regulert byggegrense mot jernbanen. Angitt areal er bindende, det vil si at fotavtrykket kun kan flyttes eller endres innenfor markert areal vist på situasjonskart av 18.04.2018. Dispensasjon gis med varighet på inntil 8 år. Begrunnelse fremkommer av saksutredningen.

Dispensasjoner innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2:

1. Eiendommene gnr/bnr. 54/360, 54/361 og 55/55 må sammenføres, senest innen søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
2. Eventuell forlengelse av dispensasjonen krever ny behandling i HTM.
3. Tiltakets bebygde areal (BYA) skal ikke overstige størrelsen på BYA som reguleringsplanen har lagt opp til innenfor regulerte byggegrenser, følgelig ca. 1.337 m². Tiltaket forutsettes for øvrig prosjektert i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser om gesims- og etasjehøyder.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

4. Tapt areal til parkering som følge av dispensasjonen skal kompenseres for annet sted på eiendommen
5. Området skal gis god estetisk utforming.

Samtykke til å bryte bygge- og deleforbud faller utenfor rådmannens delegasjon, jfr. Reglementet pkt 9.2 første ledd, og skal således behandles politisk av HTM. Vedtak 17/03226-9 oppheves.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 22. mai 2018

Lene Henriksen Lilleheier

Dokumentet er elektronisk godkjent