

MOTTATT

11 APR. 2018

Til

Ås kommune, Teknikk og miljø,

Prosjektavdelingen v/Leif Klemetrud

Ås, den 9.april 2018.

**Emne: Kommentarer til søknad om dispensasjon i forbindelse med modulbygg i Brekkeveien 10, gnr 54/360, 361 og gnr 55/55.**

Vi stiller oss positivt til en oppgradering av hangartomta, men er samtidig skeptiske til et forslag til økte byggehøyder, både i forhold til dagens situasjon og til gjeldende plan (før byggeforbudet trådte i kraft). Vi mener vesentlige økte høyder, inntil 17,5 m, vil medføre at en stenger for åpenheten i landskapet mot øst og dermed utsikt mot horisontlinjen langs høydedraget mot Rustad og Dysterlia. For å opprettholde beboernes opplevelse av bokvalitet, mener vi det er avgjørende å ivareta denne verdien ved framtidig fortetting. Vi ber om at byggehøyder angis med maksimal kotehøyde for gesims!

Den nye bebyggelsen blir dessuten liggende rett sør for stasjonsområdet og vil bli veldig eksponert mot jernbanen. Det arkitektoniske uttrykket på den nye bygningen vil utgjøre en viktig del av førsteinntrykket for de togreisende. Ved økt byggehøyde foreslår vi at fasaden brytes opp og avtrappes i høyden for å unngå et for massivt uttrykk mot Brekkeveien.

Våre beboere er også bekymret for økt trafikkbelastning i Brekkeveien som kan dempes med vegetasjon.

Vi er derfor positivt innstilt til at det skal legges opp til grønne områder med beplantning. Vi anbefaler også at det tas stilling til hvordan det midlertidige bygget skal forholde seg til en gang/sykkelforbindelse langs jernbanen. Vi ser for øvrig fram til å motta detaljprosjekterte tegninger til uttalelse!

Med hilsen  
Boligsameiet Brekkeveien 13 v/ styret



Tove Ekstrøm  
Leder