

Ås kommune, Bygg- og geodataavdelingen  
P.b. 195  
1431 ÅS

<b>Deres ref.</b>	<b>Vår ref.</b> 18/00081-2	<b>Saksbehandler</b> Lene Thomas	<b>Dato</b> 22.02.2018
-------------------	-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

## **Gnr 12 bnr 4, Myrerveien 19, i Ås kommune - Næringsvirksomhet i landbruksbygg - Dispensasjon - Uttalelse**

Viser til deres e-post av 09.02.2018 hvor det bes om Landbrukskontorets uttalelse i forbindelse med at det er søkt om dispensasjon fra LNF-A- formålet i kommuneplanen ang. bruksendring av landbruksbygg til næringsbygg på gnr 12 bnr 4 i Ås kommune.

### Vurdering:

Vi viser til møte med søker der det ble fastslått at tiltaket ikke kommer inn under landbruksformålet jfr. veileder fra Landbruks- og matdepartementet (H-2401 Garden som ressurs). Eiendommen er i følge gårdskart fra NIBIO på totalt 251 dekar hvorav det fulldyrka arealet er på 234 dekar. Eierne har leid bort dyrket mark, og har derfor ikke behov for hele arealet i bygningen og ønsker derfor å leie ut det resterende arealet til lokale bedrifter med behov for lokaler. Jordleier har eget driftsapparat og benytter ikke driftsbygningen på gnr 12 bnr 4. Dersom gården i framtiden igjen vil komme i egen drift vil en kunne ha behov for driftsbygningen. Varig bruksendring og ombygging til annen næring frarådes. Ut fra beskrivelsen er det ikke aktuelt med større ombygging som vil hindre tilbakeføring til landbruk.

### Landbrukssjefens uttalelse:

Vi kan ikke se at bruksendring til næring som beskrevet vil være til hinder for landbruksvirksomheten i området. Det bør ikke tillates tiltak som hindrer en eventuell tilbakeføring til landbruksformål. Andre forhold er ikke vurdert av oss.

Med hilsen

Lars Martin Julseth  
Landbrukssjef

Lene Thomas  
Landbruksveileder

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*