

Ås Kommune

postboks 195,
N-1431 ÅS

Kommunens saksnr: 16/03020
Gårds og bruks nr 44/39

vår ref.:

23. mars 2018

Prosjektnr: 825.

Prosjektnavn: Hestehagen 28

Svar på naboklage

Hei

Jeg synes det er litt rart at ansvarlig søker ikke får korrespondansen fra kommunen. Saken har ikke fått nytt saknummer som rammetillatelsen og således samme sak.

Videre er det kommunen har vi bedt om plassering men vi har aldri hatt noe formell anledning til å sende nabovarsel, da kommunen har betraktet brevet fra oss som endringsmelding.

Naboen har skrevet følgende:

- Ny plan for garasje, hevet til kote 100,2 er absolutt ikke greit for oss. Dette vil medføre stor ulempe for oss, både i første etg og andre etg. Da det for oss som er gjenboere, vil oppleves som garasjen blir en forlengelse av huset foran. En hevelse av garasjen vil ha noe å si for opplevelsen av det massive bygget vi får foran oss og det vil ha betydning for sol/ lysforhold for oss i begge etasjer.

Denne påstand er tatt ut fra luften uten at det er noen dokumentasjon eller annen grunnlag for denne påstanden. Opplevelsen av noe massivt er vanskelig også en påstand det ikke er hold i. Klagers hus ligger høyt over garasjen og er langt mer fremtredende enn dette huset som er senket så lavt ned på et nivå som passer utarelet mot jordene. Det er ca. 1,5m opp til veien. Garasjen er en lav bygning som ikke kommer i slik posisjon at den skygger eller hindrer mer utsyn enn det selve boligen gjør. Derfor har påstanden om dårligere sol og lysforhold heller ingen mening. Se vedlagt soldiagrammer. Disse er fra vår og høstjevndøgn.

Når det gjelder fasadetegninger datert 25/10-17 og situasjonskart datert 25/10-17, så samsvarer ikke disse med hverandre.

På fasadetegningene så er garasjen trukket mer foran huset, foran inngangspartiet, og det ser ut som

om garasjen vil stikke 1 meter utenfor huset på nordsiden. På situasjonskartet så er garasjen tegnet inn med 1 meter fra nabo i nord og 1 meter fra vei i øst.

Andresen Arkitekter AS org 950285869

Besøksadresse Frederik Stangs gate 4 ☒ Postboks 1054 Hoff ☒ 0218 OSLO ☒ Norge
Telefon +47 22050900 e-post tor@arkitektor.no

- For oss er det greit med garasje på kote 100,2 hvis den skal ligge foran husets inngangsparti og kun stikke 1 meter utfra huset mot nord som vist på fasadekart datert 25/10-17.

- Det er absolutt ikke greit at garasjen legges på kote 100,2 hvis garasjen plasseres som vist på situasjonskartet datert 25/10-17.

Siden det ikke er vi som har sendt tegninger til nabovarslet, får kommunen stå for at det er det ikke er sendt riktige tegninger til naboen.

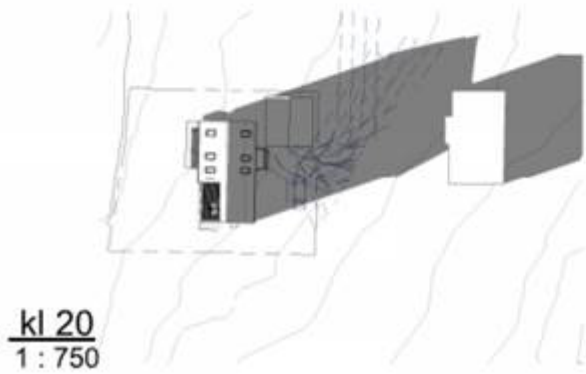
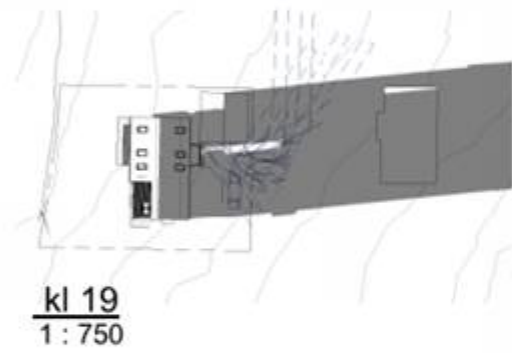
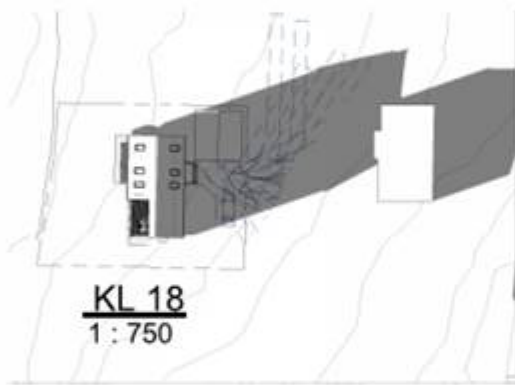
Denne klagen har ingen grunn i realiteten og må ha andre underliggende årsaker.



LIKE FØR SOLEN GÅR NED 21 MARS ligger også med som pdf.

Nedenfor illustrasjon som også ligger ved e-posten viser tydelig at sol/skyggeforhold fra garasjen en meter opp ikke spiller noen som helst rolle.

Etter vårjevndøgn blir solforholdene bedre dag for dag til 21 juli og andre veien til 21 okt. Naboen(Gjenboer) er lagt inn som. Denne er også lagt med som egen pdf.



ØRINGSMELDING
GARASJE

Rev.	Revisjonen gjelder
	BERNT ANDR
	HESTEHAGEN 28
	SOLA FRA K
	NED VÅRJAV