



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

<b>Deres ref.</b>	<b>Vår ref.</b> 16/03020-34	<b>Saksbehandler</b> Silje Raad	<b>Dato</b> 20.02.2018
-------------------	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------

### **Gnr 44 bnr 39 - Hestehagen 28 - Oppføring av ny frittstående dobbelgarasje**

Det vises til henvendelse fra nabo på gnr./bnr. 44/42 vedrørende endret høydeplassering for frittliggende garasje mottatt her i går den 19. februar 2018.

Tillatelse til oppføring av garasje på gnr./bnr. 44/39 ble innvilget 31.10.2016 (vedlegg 1-4). Høydeplassering for overkant ferdig gulv ble fastsatt til kote + 99,1 m.o.h.

Det ble deretter søkt om endring av gitt tillatelse, blant annet for å flytte garasjen nærmere nabogrense og heve høydeplassering for overkant ferdig gulv til kote +100,2 m.o.h. Tillatelse ble innvilget i vedtak av 09.01.2018 (vedlegg 5-8), med plassering som følger av vedlagt situasjonskart datert 25.10.2017.

I ettertid er kommunen blitt gjort oppmerksom på at naboer/gjenboere ikke ble varslet om endringen slik de skal etter pbl. § 21-3.

#### **Utvidet klageadgang:**

Av denne grunn gis naboer nå utvidet klageadgang på 3 uker fra mottak av dette brev, jf. pbl. § 1-9. Det er tilstrekkelig at en eventuell klage er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner man vil anføre for klagen. Forvaltningsloven § 18 gir partene rett til å se sakens dokumenter, dersom ikke annet følger av § 19.

Før man eventuelt påklager vedtaket anbefales partene å gå i dialog, for å vurdere om det finnes alternative løsninger som vil gagne naboen bedre. Kommunen mener det vil være hensiktsmessig å flytte garasjen til den sørlige delen av tomte, blant annet av hensyn til kommunale vann- og avløpsledninger. Tiltakshaver oppfordres til å vurdere dette nærmere.

Med hilsen

Arve Bekkevard  
Enhetsleder Byggesak og geodata

Silje Raad  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg:

1. Tillatelse til tiltak 31.10.2016
2. Situasjonkart
3. Fasadetegninger
4. Snitt- og plantegning
5. Tillatelse til tiltak 09.01.2018
6. Situasjonkart
7. Fasadetegninger
8. Snitt- og plantegning

Mottakere:

Nina Holthe Nordbø og Harald Nordbø, Hestehagen 29, 1430 ÅS  
Anna Sofia Persson og Thor Øyvind Bråge, Furuveien 27, 1430 ÅS  
Bjørge Westereng, hestehagen 27, 1430 ÅS  
Jan Tore Skjærvik og Kathrine Andersen, Kvartsveien 24, 1435 ÅS

Kopi:

Andresen Arkitekter AS, Tor Andresen, Postboks 1054 , 0218 OSLO  
Sigrid Beathe Skårmo Krabbesund og Bernt Andre Engøy, Skibberheitunet 3, 4817  
HIS