



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

**Deres ref.**

**Vår ref.**

16/03020-14

**Saksbehandler**

Annette Grimnes

**Dato**

12.12.2017

## **Gnr 44 Bnr 39 - Hestehagen 28 - Endret høydeplassering for godkjent dobbelgarasje**

Det vises til deres e-post datert 6. desember hvor det søkes om heving av garasje, godkjent i sak 16/03020-6, til kotehøyde 100,2 eller 100,0 i forhold til veien som ligger på kote 100,3 (etter asfaltering kotehøyden 100,5). Endringen er begrunnet med bedre avkjøring fra vei og terrengtilpasning.

Bolig er godkjent plassert på kotehøyde 98,9. Etter en helhetsvurdering har bygningsmyndighetene vurdert høydene og finner å kunne godkjenne endret høydeplassering av dobbelgarasje med kotehøyde 100,2m.o.h. på ok. gulv 1. etg., under forutsetning av at overvann håndteres på forsvarlig måte og garasjen plasseres i tråd med gjeldende lov, plan og forskrift.

I forbindelse med søknad om endret plassering av garasjen nærmere vei ble det innhentet uttalelse fra Ås kommunes VAR- avdeling. Denne søknaden ble senere trukket tilbake, men uttalen er likevel aktuell for garasjens plassering i forhold til VA-ledning. I e-post fra Svanhild Schipper Kjørsvik (VAR-avd.) den 4. desember 2017, vises det til at kommunale ledninger for vann, spillvann og overvann ligger på tomtegrense mellom gnr. 44 bnr 39 og gnr. 44 bnr. 38. «Det skal ikke bygges nærmere enn 4 meter fra disse VA-ledningene».

Det betyr at tidligere godkjent plassering av garasjen dessverre må endres fra en til fire meter fra eiendomsgrense på grunn av VA-ledningene i felles eiendomsgrense med nabo i nord.

**Nytt situasjonskart for endret garasjeplassering bes innsendt.**

---

**Postadresse**

Postboks 195

1431 Ås

[post@as.kommune.no](mailto:post@as.kommune.no)

**Besøksadresse**

Skoleveien 1

[www.as.kommune.no](http://www.as.kommune.no)

**Telefon**

64 96 20 00

**Telefaks**

**Org.nr.**

964 948 798

**Bankgiro**

1654.07.99605

Med hilsen

Arve Bekkevard  
Enhetsleder Byggesak og geodata  
*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Annette Grimnes  
Avdelingsingeniør

Mottakere:

Andresen Arkitekter, Postboks 1054 Hoff , 0218 OSLO

Kopi:

Sigrid Beathe Skårmo Krabbesund og Bernt Andre Engøy, Skibberheitunet 3, 4817  
HIS

Ås kommune, VAR-avdeling, v/Svanhild Schipper Kjørsvik

Ås kommune, VIN-avdeling, v/Dag Øystein Svenning