

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
16/03020	Ås	44	39	Hestehagen 28, 1430 ÅS

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurter

Fra den opprinnelige søknaden:
garasjen er lagt på østsiden, med snuplass på egen grunn. Garasjen er lagt en meter fra tomtegrensen, da den utenfor regulert byggegrense. Det søkes dispensasjon fra dette. Garasjen er vist med snulinjer. Det er en dobbeltgarasje.

Vi søker om å plassere den slik som i den opprinnelige søknaden fordi det må være plass til en trapp fra garasjeinnkjøringsnivået til inngangsnivået, en høydeforskjell på 60cm.
Da blir det plass til trappen mellom innkjøringen og inngangsparti. Dette vil gjøre det hele mer åpent og bedre funksjonelt og visuelt.

Ny søknad

Det søkes om å få garasjen 50cm høyere i terrenget fra cote 99.1 til 99.6. Veien har blitt veldig høyt oppe i forhold til det eksisterende terrenget nesten økt med noe innpå en meter.
Det er derfor vanskelig å komme ned fra veien og ned til garasjen.
Siden dette er en plassering vi søkte om da det ble sendt ut nabovarsel, så er det denne plasseringen naboene har fått informasjon om. Høyden er endret men innenfor det som kommunen kan uten at det sendes ut nytt nabovarsel godkjenne.
Søker derfor om fritak for nabovarsling.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:
Garasjen er plassert slik at den gir maksimalt grøntareal på den mest solfylte siden av tomten. Derfor har det vært viktig å legge parkeringen lengst øst. Det medfører at garasjen også havner her. Siden byggegrensen her er laget slik at det skal bli mest mulig lys og luft mellom bygningene, så er det som er forsøkt her med å legge garasjen lengst nordøst på tomten. Derfor er er hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er dette en stor fordel for utnyttelse av tomten. Plasseringen skygger ikke for andre derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. En dispensasjon vil ikke ha konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I tillegg søkes det om dispensasjon fra avstand til veg. Den er 5m.. Trafikken i denne veien vil ikke bli stor som adkomstvei for boligene. Dette er ikke gjennomgangstrafikk i veien

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Burumskogen - Detaljregulering
Reguleringsformål	boliger
Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1 25%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

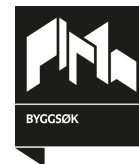
Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		elektronisk
Tegning ny snitt	E		elektronisk
Tegning ny fasade	E		elektronisk

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 26.10.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ANDRESEN ARKITEKTER AS