



Andresen Arkitekter
Postboks 1054 Hoff
0218 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
16/03020-2

Saksbehandler
Annette Grimnes

Dato
21.10.2016

Gnr 44 Bnr 39 - Hestehagen 28 - Garasje - Søknad om tillatelse i ett trinn - Nybygg av frittstående dobbelgarasje - Foreløpig svar

Ås kommune bekrefter med dette å ha mottatt søknad om oppføring av frittstående dobbelgarasje den 12.10.2016.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Burumskogen (R-271) i regulert boligområde BF3 hvor det er tillatt å plassere frittliggende garasje 1m. fra nabogrense og 1,5 meter fra tomtegrense mot vei hvor innkjøring er parallelt med vei. Vi kan ikke se at avstandsmål fra garasjen til nabogrense eller grense mot vei er oppgitt på innsendt situasjonskart.

Det er søkt om dispensasjon fra plan for plassering av garasjen, men det kan se ut til at det er en liten misforståelse av reguleringsplanbestemmelsene, da garasjen ligger parallelt med veien.

Etter en foreløpig gjennomgang av søknaden bes følgende dokumentasjon innsendes:

Revidert målsatt situasjonskart med plassering av garasjen som viser avstand til eiendomsgrense mot nabo og mot vei samt avstand til nærmeste bygning.

Søknaden vil ligge i bero til dokumentasjon foreligger. Arbeidet kan ikke begynne før tillatelse fra kommunen foreligger.

Saksbehandler er Annette Grimnes, som kan nås på telefon 64 96 24 2437, eller e-post annette.grimnes@as.kommune.no

Med hilsen

Arve Bekkevard
Leder av Bygg- og geodataavdelingen
Dokumentet er elektronisk godkjent.

Annette Grimnes
Avdelingsingeniør

Postadresse
Postboks 195
1431 Ås
post@as.kommune.no

Besøksadresse
Skoleveien 1
www.as.kommune.no

Telefon 64 96 20 00
Telefaks

Org.nr. 964 948 798
Bankgiro 1654.07.99605