

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ås	44	39	Hestehagen 28, 1430 ÅS	Sigrid Beathe Skårmo Krabbesund og Bernt Andre Engøy

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven  
Begrunnelse for dispensasjon: Garasjen er plassert slik at den gir maksimalt grøntareal på den mest solfylte siden av tomten. Derfor har det vært viktig å legge parkeringen lengst øst. Det medfører at garasjen også havner her. Siden byggegrensen her er laget slik at det skal bli mest mulig lys og luft mellom bygningene, så er det som er forsøkt her med å legge garasjen lengst nordøst på tomten. Derfor er er hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er dette en stor fordel for utnyttelse av tomten. Plasseringen skygger ikke for andre derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. En dispensasjon vil ikke ha konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

I tillegg søkes det om dispensasjon fra avstand til veg. Den er 5m.. Trafikken i denne veien vil ikke bli stor som adkomstvei for boligene. Dette er ikke gjennomgangstrafikk i veien

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser i tilknytning ti lreguleringsplan fo rBurumskogen - Detaljregulering

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om en enebolig med sekundærbolig (hybel). Bygningen har ikke kjeller. Den har sekundærboligen i 1. Etasje. Her er også inngangen med diverse fasiliteter for boligen. I 2. Etasje er det stue og kjøkken med soverom. I 3 etasje er det bad og soverom med tv stue og terrasse ut.

Bygningen er lagt så langt øst på tomten som mulig med garasjen på østsiden, med snuplass på egen grunn. Garasjen er lagt en meter fra tomtegrensen, da den utenfor regulert byggegrense. Det søkes dispensasjon fra dette. Garasjen er vist med snulinjer. Det er en dobbeltgarasje.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
ANDRESEN ARKITEKTER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
TOR ANDRESEN	TOR@ARKITEKTOR.NO	41665010	41665010