

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ås	44	39	Hestehagen 28, 1430 ÅS	Sigrid Beathe Skårmo Krabbesund og Bernt Andre Engøy

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Garasjen er plassert slik at den gir maksimalt grøntareal på den mest solfylte siden av tomten. Derfor har det vært viktig å legge parkeringen lengst øst. Det medfører at garasjen også havner her. Siden byggegrensen her er laget slik at det skal bli mest mulig lys og luft mellom bygningene, så er det som er forsøkt her med å legge garasjen lengst nordøst på tomten. Derfor er er hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er dette en stor fordel for utnyttelse av tomten. Plasseringen skygger ikke for andre derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. En dispensasjon vil ikke ha konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
I tillegg søkes det om dispensasjon fra avstand til veg. Den er 5m.. Trafikken i denne veien vil ikke bli stor som adkomstvei for boligene. Dette er ikke gjennomgangstrafikk i veien

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Burumskogen - Detaljregulering

Nabovarselet gjelder

Det søkes om en enebolig med sekundærbolig (hybel). Bygningen har ikke kjeller. Den har sekundærboligen i 1. Etasje. Her er også inngangen med diverse fasiliteter for boligen. I 2. Etasje er det stue og kjøkken med soverom. I 3 etasje er det bad og soverom med tv stue og terrasse ut.
Bygningen er lagt så langt øst på tomten som mulig med garasjen på østsiden, med snuplass på egen grunn. Garasjen er lagt en meter fra tomtegrensen, da den utenfor regulert byggegrense. Det søkes dispensasjon fra dette. Garasjen er vist med snulinjer. Det er en dobbeltgarasje.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ANDRESEN ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
TOR ANDRESEN	TOR@ARKITEKTOR.NO	41665010	41665010

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ANDRESEN ARKITEKTER AS	Postboks 1054 Hoff, 0218 OSLO	TOR@ARKITEKTOR.NO

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 12.10.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ANDRESEN ARKITEKTER AS