

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ås	44	39	Hestehagen 28, 1430 ÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	Sigrid Beathe Skårmo Krabbesund og Bernt Andre Engøy	Skibberheitunet 3, 4817 HIS

Telefon	e-postadresse
97985775	Bernt.Andre.Engoy@dnb.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ANDRESEN ARKITEKTER AS	950285869	Postboks 1054 Hoff, 0218 OSLO	TOR ANDRESEN

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
41665010	41665010	TOR@ARKITEKTOR.NO

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om en enebolig med sekundærbolig (hybel). Bygningen har ikke kjeller. Den har sekundærboligen I 1. Etasje. Her er også inngangen med diverse fasiliteter for boligen. I 2. Etasje er det stue og kjøkken med soverom. I 3 etasje er det bad og soverom med tv stue og terrasse ut. Bygningen er lagt så langt øst på tomten som mulig med garasjen på østsiden, med snuplass på egen grunn. Garasjen er lagt en meter fra tomtegrensen, da den utenfor regulert byggegrense. Det søkes dispensasjon fra dette. Garasjen er vist med snulinjer. Det er en dobbeltgarasje.

Dispensasjonsøknad

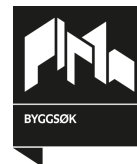
Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:

Garasjen er plassert slik at den gir maksimalt grøntareal på den mest solfylte siden av tomten. Derfor har det vært viktig å legge parkeringen lengst øst. Det medfører at garasjen også havner her. Siden byggegrensen her er laget slik at det skal bli mest mulig lys og luft mellom bygningene, så er det som er forsøkt her med å legge garasjen lengst nordøst på tomten. Derfor er er hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er dette en stor fordel for utnyttelse av tomten. Plasseringen skygger ikke for andre derfor fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering. En dispensasjon vil ikke ha konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I tillegg søkes det om dispensasjon fra avstand til veg. Den er 5m.. Trafikken i denne veien vil ikke bli stor som adkomstvei for boligene. Dette er ikke gjennomgangstrafikk i veien

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Burumskogen - Detaljregulering
Reguleringsformål	boliger
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	743,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	743,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	185,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	142,80 m ²
+ Parkeringsareal	42,80 m ²
= Sum areal	185,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	24,98
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	185,04	142,80	42,80	185,60	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	185,04	142,80	42,80	185,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

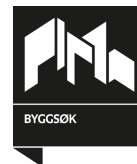
Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	kvittering	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	plan og snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	fasader	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	rg oppmåling	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	bygg & bolig c	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 12.10.2016

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ANDRESEN ARKITEKTER AS

Gjentas med blokkbokstaver