



## Statens vegvesen

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 ÅS

Behandlende enhet:  
Region øst

Saksbehandler/telefon:  
Ewa Bartnikiewicz /

Vår referanse:  
17/100941-5

Deres referanse:  
17/02027-10

Vår dato:  
12.03.2018

### Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tun med bygningsmasse fra gnr. 17 bnr. 1 i Ås kommune

Vi viser til oversendelse sendt 20.02.2018 fra Ås kommune.

#### Beskrivelse av saken

Ås kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra kommunens bestemmelse §23.2 (§ 23.3) for fradeling av tun med bygningsmasse fra gbnr. 17/1.

Eiendommen søkes delt i 2 parseller på henholdsvis 98.873 m<sup>2</sup> (landbruksparsell) og ca 13.000 m<sup>2</sup> (tun-parsell). Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel og er disponert til landbruk, natur- og friluftsmål, LNF, underformål A.

Omsøkt fradelt tun tilhørende gbnr. 17/1 skal selges til eier av naboeiendommen gbnr 16/1.

#### Avkjørsel fra fv 152 til boligen på gbnr. 17/1.

Tun med bygningsmasse har på gbnr. 17/1 har avkjørsel fra fv 152 (Drøbakveien) som er å regne som en lovlig avkjørsel iht. veglovens § 40. Vedtak om fradeling av tun med bygningsmasse vil ikke føre til endret bruk av eksisterende avkjørsel.

#### Statens vegvesen vurdering av saken

Statens vegvesen kan akseptere at kommunen fatter vedtak om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tun med bygningsmasse fra gbnr. 17/1. Vi at kommunen setter som vilkår i vedtaket at det tillates kun en adkomst til gbnr.17/1 fra fv 152.

Eiendommen ligger langs fv 152 (Drøbakveien 181) og veien betraktes som meget streng i henhold til holdningsklasser i kommuneplanens bestemmelser. Som følge av dette krever vi felles adkomst til eiendom Haug Østre med gbnr. 17/1. Dette innebærer at porten i den

avkjørselen som har dårligst trafiksikkerhetsstandard må fjernes og avkjørselen stenges fysisk.

Det blir da avkjørselen som er nærmest Korsegården brannstasjon som skal brukes. Den må tilfredsstillende krav til frisikt i vegnormalene. Krav til sikt i avkjørselen mot fv 152 (Drøbakveien) er 4 x 145m.

Vegavdeling Akershus Planseksjonen  
Med hilsen

Arne Kolstadbråten  
Fagkoordinator

Ewa Bartnikiewicz

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO