



## Saksprotokoll

### Gnr 111 bnr 281 - Kjærneslia 120 - Nybygg - Enebolig - Søknad om dispensasjon

Saksbehandler:	Silje Raad	Saksnr.:	17/01915
<b>Behandlet av</b>		<b>Møtedato</b>	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		15/18	01.03.2018
2 Formannskapet		18/18	07.03.2018

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 01.03.2018:

HTM, med unntak av SV, fremmet den alternative innstillingen med begrunnelser: Tilsvarer hovedutvalgets innstilling.

#### Votering:

Den alternative innstilling med HTM`s tillegg ble tiltrådt 8-1(SV)

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 01.03.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilger Formannskapet dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og LNF-A- formålet for oppføring av ny enebolig på gnr./bnr. 111/281.

Dispensasjon innvilges på følgende vilkår, jf. pbl. § 19- 2:

1. Tomten tillates ikke ytterligere oppdelt eller bebygget med flere boenheter i fremtiden.
2. Dersom man under arbeid i området skulle støte på et fornminne, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringssone på fem meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, andre ledd.

Begrunnelse for vedtaket jf. pbl. § 19-2:

Formannskapet finner at dispensasjon i denne saken ikke vil medføre at hensynene bak LNF-A-formålet, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges, fordi:

1. Tiltaket ikke berører dyrket eller dyrkbar mark
2. Tomten oppfyller alle praktiske krav til LNF-B, selv om den formelt sett ikke er det.
3. Tiltaket jamfør søknaden er å betrakte som del av den spredte utbygging i LNF-B som kommuneplanen legger opp til i skolekretsen.
4. Det ligger allerede en bygning på tomten. Denne vil bli revet.

5. Tomten ligger på tre sider inntil eksisterende boligbebyggelse.
6. Tiltaket hindrer ikke friluftsliv og annen allmenn bruk.

Formannskapet mener at etter en samlet vurdering er fordeler klart større enn ulempene, fordi:

1. Arealet tilfredsstillende og oppfyller de andre krav som kommuneplanen setter for spredt boligbygging i skolekretsen.
2. Det er oversiktlig gang- og sykkelvei.
3. Skolebuss i kort avstand fra tomten.
4. Øker ikke antall avkjøringer.
5. Det er en stor tomt.
6. Det er ingen nabomerknader til tiltaket

Rådmannen gis delegert fullmakt til å behandle selve byggesøknaden etter pbl. § 20-1 når den mottas.

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 9. mars 2018

Tonje Kilaas-Roen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*