

Ås kommune
Postboks 195
1431 ÅS

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Telefon
22055623

Vår dato
05.03.2018

Deres dato
20.02.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2018/2972-2/28240/2018 EMNE L12

Deres referanse
17/02027

Ås kommune - Reguleringsplan - Gbnr 17/1 - Drøbakveien 181 - Fradeling av tun - Uttalelse

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 20.02.2018 av søknad om dispensasjon.

Tiltaket gjelder fradeling av tun for salg av landbruksparsell til felles drift med nabobruk.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven kap. 19 "Dispensasjon". Fylkesrådmannen har følgende merknader:

Automatisk fredete kulturminner

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at det er automatisk fredete kulturminner på eiendommen som det må tas hensyn til. I eiendomsgrensen mellom Haug Østre og Nordre Haug er det registrert bosetningsspor fra jernalderen (ID132989 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden) Det er også registrert bosetningsspor ID 135531 i det som i dag er dyrket mark og som søkes tillagt Nordre Haug.

Dersom fradelingen av tunet skulle utløse behov for tiltak i grunnen som kan komme i berøring med de automatisk fredete kulturminnene eller deres sikringssoner må det tas kontakt med Akershus fylkeskommune i forkant.

Andre regionale interesser

Generelt

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En eventuell dispensasjon kan ikke i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra. Det skal også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon basert på en interesseavveining av fordeler og ulemper. Kommunens skjønnsmessige avveining beror på en vurdering av dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, samt nasjonale og regionale rammer og mål.

Fylkesrådmannens vurdering

Fylkesrådmannen mener tiltaket ikke i vesentlig grad er i konflikt med de interesser og ansvarsområder fylkeskommunen skal ivareta. Dersom kommunen mener at vilkårene for dispensasjon er innfridd, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader. Vedtak om dispensasjon skal begrunnes.

Fylkesrådmannen minner om kommunens adgang til å stille vilkår.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan

Anne Traaholt
seniorrådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Statens vegvesen Region øst

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: anne.traaholt@afk.no, 22 05 56 07
Nyere tids kulturminner: herdis.johanne.sletmo@afk.no, 22 05 50 48
Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@afk.no, 22 05 56 23