

Advokat Tore Skar
1541 Vestby
skar@adv-vestby.no

Ås 13.07.2017

Deres ref: TS/hg/17-1073

Merknader til «Fradeling av tun for landbrukseiendom», 17/1 i Ås

Bakgrunn:

Vi har mottatt nabovarsel vedrørende søknad om fradeling av tun med bygningsmasse for Haug Østre (gårdsnr. 17, bruksnr. 1) i Ås. Eiendommen ligger i område regulert som LNF i kommuneplanen i sone for bevaring av kulturmiljø (H570_3).

Det søkes om å skille ut tun og bygningsmasse på landbrukseiendom 17/1 og overføre all jord og skog til naboeiendommen 16/1 som eies av Per Ove Siggerud.

Det søkes om dispensasjon fra forbud om deling av landbrukseiendom og det begrunnes med at dette vil være en løsning i tråd med overordnede målsetninger i landbruket.

Større driftsenhet:

Kjøper av eiendommen, Per Ove Siggerud, driver ikke selv jorden på sin driftsenhet, 16/1, den leies bort til en annen driver. Driftsbygningen på 16/1 er omgjort til brannstasjon. Andre bygg på eiendommen er vernet og egner seg ikke som driftsbygning for driftsenheten.

Om argumentet er at driftsenhet 17/1 etter sammenslåingen skal kunne drives av kjøper, trenger han også tun og driftsbygninger. Da er det lite hensiktsmessig å fradele tunet.

Vi frykter derfor at fravær av driftsbygninger på 16/1 vil brukes som argument for å etablere nytt tun dersom kjøper, Per Ove Siggerud, skal starte å drive driftsenheten selv. Dette vil kreve store arealressurser på eiendommen og medføre at jord og skog går tapt for framtiden uten at man effektiviserer landbruksdriften.

De to eiendommene 17/1 og 16/1 drives i dag av to uavhengige eksterne driftere. Noe effektivisering ved sammenslåing vil derfor kunne komme den ene til gode, mens den andre taper tilsvarende. Totalt sett vinner man lite på dette.

Vi stiller spørsmålsteget ved om dette salget overhodet vil gi fordeler for større driftsenheter i landbruket etter Jordlovens hensikt.

Jord- og Skogsveien:

Vi reagerer på at nabovarselet spesielt omtaler en jord- og skogsvei som nylig er etablert på eiendommen 17/1 og får inntrykk av at denne er sentral i avtalen om salg av eiendommen.

Vi er naboer til eiendommen 17/1 og vår eiendom (18/2 og 3) grenser i hele sin lengde (nord og øst) til den nyetablerte veien. Avstand fra vår bolig er ca. 8 meter.

Sven Åge Finstad søkte og fikk godkjent bygging av landbruksvei i 2016 som skulle benyttes til skogdrift, primært for uthenting av flis.

De siste ukene har det vært kjøper Per Ove Siggerud som har ferdigstilt denne veien. Den er har dobbel bredde i forhold til minstekrav og er solid opparbeidet. Jorda som lå der veien ble lagt er fjernet fra eiendommen.

Vi frykter at jord- og skogsveien brukes som argument for å tjene andre formål enn de som ble lagt til grunn da godkjenning ble gitt. Vi frykter utbygging i skogen med nye veier, oppføring av bygninger, flytting/etablering av jordsortering, deponi/landskapsplanering. Dette vil gi en helt annen trafikk- og støybelastning enn det vi ble forespeilet av Finstad og er ikke i tråd med vår overenskomst med han.

Ny eiers egnethet:

Per Ove Siggerud har gjennom sin forvaltning av og disposisjoner av arealressurser på driftsenhet 16/1 gjennom flere år utvist særs liten respekt for jordvern og ivaretagelse av sin dyrkede mark. Han har opp gjennom årene utarbeidet flere planforslag på sin eiendom 16/1 som ville ha betydd nedbygging av betydelige arealer med dyrket mark. For eksempel: asylmottak, gjenvinningsstasjon - siste på ca. 80 dekar. Det er også uten søknad etablert deponi og anlagt veier over dyrkbar jord. Med denne visjonen som bakteppe hos kjøper, kan vi ikke skjønne at overordnede målsetninger for landbruket kan oppfylles verken ved fradelingen av tun eller sammenslåingen av landbrukseiendommene.

Kopi sendt:

Ås kommune og

Follo Landbrukskontor

Med hilsen

Thor Ivar Gangnæs,

Birgitte Kvarme

Beboere i Nyveien 57