



Notat

Til:
HTM
Formannskapet
Kommunestyret

Fra

Saksbehandler Mari Olimstad
Vår ref. 17/00189-32

Dato 26.02.2018

Svar på ordførerens spørsmål vedrørende helikopterlandingsplass

Angående opparbeiding av landingsplass

Tiltakshaver har redegjort for det arbeidet som er gjort på landingsplassen i brev datert 03.11.2017, vedlagt saken:

Den nye driftsbygningen på Haugerud ble ferdigstilt i 2008, plassen som i dag brukes som landingsplass ble etablert i forbindelse med nybygget. Det var ment som snuplass, parkering for store kjøretøy. At plassen er asfaltert, har vært med i planene hele tiden. Vi har fast dekke på hele gårdsplassen. Dette har ikke noe med helikopterdrift og gjøre. Det ble etter montert en stor port i bygget på enden mot parkeringsplassen. Dette for å gjøre bygningen mere anvendelig i forskjellige sammenhenger. Det ble da søkt Ås Kommune om fasadeendring.

I byggesakene som kommunen har behandlet i forbindelse med oppføring av driftsbygningen i 2008 og fasadeendring i 2012, er det ikke helikopterdrift som er lagt til grunn for tiltakene. På bakgrunn av dette har rådmannen tatt utgangspunkt i at landingsplassen går under det som defineres som naturlig landingsplass: «et land- eller sjøområde hvor det ikke er eller vil bli foretatt annet enn ubetydelig rydnings-, anleggs- eller bygningsvirksomhet for å tilrettelegge det som landingsplass.»

Angående nullalternativet

I rådmannens saksframlegg legges det til grunn at hvis dispensasjonen avvises kan helikopterdriften fortsette som en naturlig landingsplass, med maks 12 flybevegelser per uke, uten konsesjon. Det er i utgangspunktet riktig, men luftfartstilsynet har også anledning til å kreve konsesjonsplikt dersom det foreligger sikkerhetsmessige eller miljømessige grunner til det. Naboene/kommunen kan altså oversende sine klager til

Vår ref.: 17/00189-32

Postadresse
Postboks 195
1431 Ås
post@as.kommune.no

Besøksadresse
Skoleveien 1
1430 ÅS
www.as.kommune.no

Telefon 64 96 20 00
Telefaks .

Org.nr. 964 948 798
Bankgiro 1654.07.99605

Luftfartstilsynet og be om at det pålegges konsesjonsplikt. Dersom luftfartstilsynet pålegger konsesjonsplikt, og arealet ikke er regulert til landingsplass eller har dispensasjon, så betyr det i praksis at all drift må stoppes. **Nullalternativet blir altså å overlate til luftfartstilsynet å avgjøre om dagens drift kan fortsette.**

Dette skriver Luftfartstilsynet i mail datert 20.02.2018:

«I utgangspunktet foreligger det ikke konsesjonsplikt for såkalte «naturlige landingsplasser», dersom det ikke foretas mer enn 12 flybevegelser der pr uke. En naturlig landingsplass er i denne sammenheng definert som et «land- eller sjøområde hvor det ikke er eller vil bli foretatt annet enn ubetydelig rydnings-, anleggs- eller bygningsvirksomhet for å tilrettelegge det som landingsplass.»

Men så er det likevel anledning for Luftfartstilsynet til å kreve konsesjon for slike landingsplasser, dersom støymessige eller flysikkerhetsmessige hensyn tilsier det. Poenget her er at konsesjon er et verktøy for det offentlige til å ha kontroll med hvor det etableres landingsplasser. Vurderingstemaet for om konsesjon skal gis, er «allmenne hensyn», det vil si om det etter en helhetsvurdering er ønskelig med landingsplass på det enkelte sted. Sentrale vurderingstemaer er i den sammenheng å «sikre en samfunnstjenlig luftfart og en hensiktsmessig disponering av arealer, og (...) ut fra hensynet til miljø, helse, flysikkerhet, næringsinteresser, reguleringsplan, kulturlandskap, samt hensynet til regional utvikling og bosetting».

Det ovenfor nevnte unntaket for naturlige landingsplasser er en forskriftsteknisk løsning, sett hen til de føringer som kommer frem av luftfartsloven § 7-5 tredje ledd. På samme grunnlag vil man likevel kunne kreve konsesjon, på tross av unntaket, eksempelvis dersom belastningen på omgivelsene blir uforholdsmessig stor, selv om trafikkomfanget er lite. Det foreligger således en mulighet for Luftfartstilsynet til å gripe inn og fastslå konsesjonsplikt dersom eksempelvis naboer klager over støyen.

*Rettslig sett er spørsmål om konsesjon regulert i luftfartsloven §§ 7-5 til 7-9, og i forskrift om konsesjon for landingsplasser, spesielt §§ 1 til 4. Se link:
<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2007-01-11-40>.*

Dersom dere i kommunen har mottatt reelle klager på støy fra landingsplassen, så kan det være hensiktsmessig at disse oversendes til oss i Luftfartstilsynet for vurdering av om det bør pålegges konsesjonsplikt.»

Med hilsen

Ellen Grepperud
leder for plan og utvikling

Mari Olimstad
Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent