



Saksprotokoll

Tømrernes feriehem og Askehaugåsen - Gjennomføring og finansieringsmodell

Saksbehandler:	Nils Erik Pedersen	Saksnr.:	16/01995
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		5/18	25.01.2018
2 Formannskapet		6/18	31.01.2018
3 Kommunestyret		8/18	14.02.2018

Kommunestyrets behandling 14.02.2018:

Live Holck Johannessen (Ap) fratrådte som inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6, 2. ledd etter kommunestyrets enstemmige beslutning. (32 stemmer)

Jon Fartein Lygre Hoel (MDG) fremmet følgende tilleggforslag til rådmannens innstilling, nye nummererte punkt:

7. Det skal legges til rette for en bildeleordning. For nye boliger skal det totale antall parkeringsplasser for beboere og gjester være maksimalt én parkeringsplass per boenhet.
8. Det skal gjennomføres og legges frem en naturkartlegging i området før forslag til reguleringsplan legges ut på høring.

Jorunn Nakken (V) tok opp SV's forslag i formannskapet og HTM som alternativ til formannskapets innstilling punkt 1:

Reguleringsplanen utarbeides på vanlig måte og må forholde seg til de føringer som er gitt. Eventuell justering av boenheter osv. må skje som en del av dette.

Votering: (32 stemmer)

Formannskapets innstilling til og med punkt 1 ble vedtatt 25-7 (3MDG, 2SV, 2V) ved alternativ votering mot V's forslag.

Formannskapets innstilling punkt 2-6 ble enstemmig vedtatt.

MDG's forslag til nytt punkt 7 ble nedstemt 29-3 (3MDG)

MDG's forslag til nytt punkt 8 ble nedstemt 25-7 (3MDG, 2SV, 2V)

Kommunestyrets vedtak 14.02.2018:

I forbindelse med utarbeidelse og gjennomføring av områdereguleringsplan for Tømrernes feriehem og Askhaugåsen hyttefelt kan følgende forutsetninger legges til grunn:

1. Antall tillatte boenheter i området økes fra 450 til 460.

2. Endring i intern fordeling av antall boenheter mellom de ulike feltene skal beskrives og tydelig fremkomme når områdereguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Endelig fordeling avklares gjennom planvedtaket.
3. Ås kommune tilbyr momsavtale i tråd med K-Sak 52/15.
4. Det gis ikke økonomiske bidrag til hverken planarbeidet eller etterfølgende gjennomføring av planen.
5. Hovedvei inn til området kan reguleres som offentlig vei, øvrige veier skal reguleres til privat vei og privat felles atkomst.
6. Alle parter som kan bli berørt, må varsles og høres, både ved planarbeidet og i andre sammenhenger som kan påvirke deres interesser.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 21. februar 2018

Vibeke Berggård

Dokumentet er elektronisk godkjent