

Til:

Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS
Pb. 117, 1431 Ås
e-post: knut@arkitekt-knudtsen.no

Fra:

Birgit Slørstad og Eivind Dale
Haugerudveien 49 (60/6), 1434 Ås

og

Eli Moe og Ken Olaf Storaunet
Haugerudveien 47 (60/19), 1434 Ås

18. januar 2017

Nabomerknad

Vi viser til nabovarsel datert 04.01.17 med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av helikopterlandingsplass på Haugerud gård, 60/1. Plassering er vist på kart.

Vi er imot at det skal gis dispensasjon til en helikopterlandingsplass på Holstad. Vi har i dag støy fra jernbane og E18 og vil oppleve betydelig mer støy når ny E18 bygges i tråd med vedtatt reguleringsplan. Både Haugerudveien 47 og 49 ligger i gul sone, og støy skal måles etter at veien er ferdigstilt for vurdering av ev. behov for/ krav på støydempingstiltak. Vi må også påregne betydelig støy i anleggsperioden.

I dispensasjonssøknaden er det oppgitt at helikopterlandingsplassen «ikke har noen åpenbare ulemper». Dette er vi ikke enige i, og vi stiller oss undrende til påstanden.

- En helikopterlandingsplass vil generere støy som blir en tilleggsbelastning til eksisterende og ny jernbane- og vegstøy.
- Støyen skiller seg fra veg- og banestøy, og er særlig høy ved oppstart av motor før letting og ved inn- og utflygning.
- En helikopterlandingsplass er ikke stedegen næring, og vil generere næringstrafikk på en vei som er dimensjonert for et mindre boligområde.
- Veien er skolevei og passerer både en skole og barnehage mellom fylkesvei 152 og Haugerud gård.
- Veien er mye brukt som turvei, og er del av hovedsykkelvei mellom Ås og Ski. Veien er også sommertrasé for del av lysløypa i Aschjemskogen.
- En helikopterlandingsplass vil redusere verdien på våre eiendommer.

Disse momentene mener vi må tas med når fordeler skal vurderes opp mot ulemper.

Vi mener også at dette er vurderinger som mangler og som må gjennomføres før søknaden kan tas opp til behandling.

- I søknaden er det oppgitt at «helikopter støy vil antagelig drukne i støy fra motorveien». Vi forventer at støy beregnes og vurderes i tråd med retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) før søknaden behandles.
- I søknaden står det at «inn- og utflygning vil stort sett skje nord/vest over E18». Vi antar at vegvesenet vil vurdere trafiksikkerhet før ev. helikoptertrafikk like over E18 godkjennes. Støyberegninger må gjøres med endelig inn- og utflygningsretning.

- Det er antydnet i søknaden at det vil søkes konsesjon for helikopterlandingsplassen slik at man kan ha flere enn 12 flybevegelser i uka. 25-30 bevegelser er antydnet. Vi vil gå mot en konsesjon som åpner for mer enn 12 bevegelser. Uansett mener vi at antall og type flyvninger må angis, også med tanke på vurdering av trafikkmengden det genererer.

Dispensasjonssøknaden henviser til eksisterende helikopterlandingsplass på Haugerud gård. Denne er også angitt på kart. Vi vil presisere at dette ikke er en godkjent plass. Den er anlagt på en oppfylling som ikke er omsøkt, og ligger i LNF. Dispensasjonssøknaden må med andre ord regnes som en nyetablering.

Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon for etablering av helikopterlandingsplass mener vi at det bør settes klare vilkår for tillatelsen; type flyvninger (oppdrags/ publikumsflyvning), antall bevegelser, inn- og utflygningsretning, krav til støyskjerming vurdert i sammenheng med ny E18.

Vi viser også til muntlig avtale om (vurdering av) støyskjerm langs adkomstvei fra Haugerudveien ned til våre eiendommer for å skjerme mot støy fra E18 og ev. ny helikopterlandingsplass.

Med hilsen

Birgit Slørstad, Eivind Dale, Eli Moe, Ken Olaf Storaunet

Kopi: Ås kommune, Haugerudveien Veiforening v/ Odd Kristian Hamborg