

**Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS, PB. 117, 1431 Ås.
Ås kommune. Bygnings- og reguleringsvesenet. Postboks 195, 1431 Ås.**

Angående Nabovarsel vedrørende søknad om dispensasjon "Etablering av base for helikopter Gnr./Bnr. 60/1, Haugerudveien 39, 1434 Ås".

Vi vil motsette oss at det gis dispensasjon fra plan og bygningsloven § 19-1 for å etablere en landingsplass for helikopter.

Vi har følgende innsigelse mot at det blir anlagt en permanent landingsplass for helikopter like inntil vår eiendom Gnr. 60 Bnr. 35 Haugerudveien 35.

Dette tiltaket vil føre til uakseptabel støy på vår eiendom. Vi ser av tegningen at det er planlagt en støyskjerm mot sør, men den vil være til ingen eller liten støydempende effekt for vår eiendom fordi vår eiendom og bolighus ligger høyere enn landingsplassen. Vår påstand er at den betydelige støyen fra helikoptrene strider mot § 1 (lovens formål) i bygningsloven fordi støyen vil ha negative konsekvenser for miljøet. Konsekvensene av det tiltaket som det søkes dispensasjon for, strider også mot § 12-6 (Folkehelse-støy: "Alle tiltak skal planlegges slik at støyforholdene innendørs og utendørs blir tilfredsstillende. Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy (T-1442) i arealplanleggingen skal legges til grunn ved planlegging og bygging av tiltak etter PBL § 20-1.....") i kommuneplan for Ås kommune (arealdel) 2015-2027

Det vil etter vår mening føre til store ulemper hvis det gis dispensasjon for å etablere en helikopterplass på den søkte lokaliteten. Argumentet fra arkitekt Knut Knudtsen om at det ikke er noen åpenbare ulemper ved å gi dispensasjon faller på sin egen urimelighet. Han kan ikke ha vært i nærheten av et helikopter når det tar av og lander for å kunne komme med en slik påstand. Ulempen som den sterkt støyen fra helikoptrene vil være betydelig for de som bor inntil den planlagte landingsplassen. Dette tiltaket vil føre til en betydelig forringelse av livskvalitet og bomiljø for beboerne nær landingsplassen.

Arkitektens argumentet om at helikopterstøyen vil drukne i støy fra motorveien er ikke dokumentert. Vegvesenets beregnede støykart for utbygging av E 18 viser at landingsplassen vil ligge i ytterkanten av rød sone. Vår eiendom vil ligge i gul sone. Støyen ved bebyggelsen på sørsiden av tunneløpet vil bli redusert i forhold til de opprinnelige planene for E-18 fordi grunneierene på Holstad har klart å påvirke veivesenets planer til at de nå vil legge tunneløpet lavere i terrenget. Dette fører til støyen ved bebyggelsen sør for tunneløpet blir mindre enn det som hadde vært tilfelle ved de opprinnelige planene. Støyen fra helikoptrene vil derfor være mye høyere og mer sjenerende enn støyen fra biltrafikken.

Det at arkitekten ikke kan finne en bedre plassering av en landingsplass for helikoptre i det sentrale Østlandsområde faller på sin egen urimelighet.

Konklusjon.

Å gi dispensasjon fra plan og bygningsloven vil føre til klart større ulemper enn fordeler. Vi ber derfor om at kommunen ikke gir dispensasjon fra plan og bygningsloven til etablering av en ny landingsplass for helikopter på Gnr 60 Bnr. 1 på Holstad.

Holstad 17/1/2017


Anne Marte Tronsmo


Arne Tronsmo