



Ås kommune
Bygnings- og reguleringsvesenet
Postboks 195
1431 Ås

Deres ref.:
Vår ref.: Gnr./Bnr. 60/1– Søknad om dispensasjon
Dato: 3.01.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON

Etablering av base for helikopter Gnr./Bnr. 60/1, Haugerudveien 39, 1434 Ås Tiltakshaver: Helge Thirud

I forbindelse med søknad om tiltak på eiendommen Gnr./Bnr. 60/1, Haugerudveien 39, 1434 Ås, søkes det i henhold til plan- og bygningslovens § 19-1 dispensasjon fra bestemmelser i Kommunedelplan for Ås kommune 2015 - 2027, for at det på tomten kan etableres landingsplass for helikopter.

Vilkår for dispensasjon

Det er iht. plan- og bygningslovens § 19-2 satt to betingelser som skal ivaretas for å gi dispensasjon.

- 1. Hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt. Heller ikke hensynet bak formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-1 kan være vesentlig tilsidesatt ved tiltaket.*
- 2. Fordelene ved dispensasjonen må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

Gjeldende plangrunnlag for eiendommen

Kommuneplan for Ås kommune 2015 - 2027

§23. Bestemmelser for landbruks-, natur- og friområder

Nor Aviation har operert ut fra Holstad en tid, men med under 12 bevegelser pr. uke, det søkes om å utvide slik at antall flybevegelser kan utvides til 25 - 30 pr uke. (12- 15 turer) Dette må være i god dialog med kommune/naboer for å finne konsesjonsvilkår som vil være til å leve med ; begrenset antall bevegelser på kveld/helligdager etc. Det vil kun være bevegelser i dagslys. Dersom dispensasjonssøknaden blir innvilget vil trafikk bli vesentlig redusert på lørdager, max 4 bevegelser, (2 turer) Søndager holdes stengt, men det må være mulighet for utrykning for selskaper som er kontraktfestet, når det gjelder strøbrudd, radiomaster med feilretting for nød-etater eller brann, søk og rednings-flyvning.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Kan ikke se noen åpenbare ulemper ved å gi dispensasjon. vedr. Helikopter støy vil antagelig drukne i støy fra motorveien som vil gå rett under ut- innflyving - traseen. Landingsplasser blir liggende i rød støysone for støy fra ny E18.

Fordelen ved å gi dispensasjon:

- Basen vil bli liggende i et etablert gårdstun og vil ikke berøre dyrket mark eller friluftsområder. Slik landingsplassen er planlagt vil den bli liggende rett over tunnelåpning til ny E18. Inn og utflyvning vil stort sett skje nord/vest over E18. Det er etter vår oppfatning ikke mulig å finne en bedre lokalisering til denne aktivitet i det sentrale Østlandsområdet.

Sammenstilling fordeler mot ulemper

Fordelene ved dispensasjonen er etter vår mening klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt etter vår mening.

Arkitekt MNAL
Knut H. Knudtsen

Kopi: Helge Thirud
NorAviation